



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19703 - Maison Alexandre

52 chemin de Fontrome - 07200 AUBENAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 118 m²



Jolie villa située proche de la rivière 'Ardèche' et bénéficiant d'un grand terrain entièrement clos. Vous apprécierez la grande terrasse de près de 70 m² en partie couverte, son jardin très fleuri et surtout sa piscine privée (8m x 4m, sécurisée par alarme + clôture grillagée). La villa est entièrement de plain pied, située dans un quartier calme à 5 minutes d'Aubenas, cité médiévale et son château. Accès facile, basse Ardèche et ses gorges, station thermale de Vals les Bains (casino, cinéma, soins...). Grande pièce à vivre avec coin salon et coin cuisine

intégrée et bien équipée, 2 chambres avec porte fenêtre donnant sur la terrasse (2 lits 140), 2 chambres (2 lits 90), salle de bains, salle d'eau avec WC et douche, WC indépendant, chauffage central par pompe à chaleur (compris dans le loyer), cellier (lave-linge et second réfrigérateur), garage, réseau mobile 4G.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GOURGEON Sabine et Didier

14 rue auguste clement

07600 VALS LES BAINS

☎ 0613960706

✉ sabalex.didier@free.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.40315600 - Latitude. 44.59912100



Déviation d'Aubenas - direction Ruoms, au deuxième rond point, prendre complètement à gauche et suivre le panneau SAMSE, au rond point suivant prendre sur la droite le chemin de Fontrome, aller au numéro 52.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19703 - Maison Alexandre situé à 3.0 km du centre de AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	325/358	390/423	455/488	585	618	650
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	358/500	423/600	488/700	585/800	618/900	650/1000
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	413/510	488/595	563/680	675/765	713/808	750/1600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19703 - Maison Alexandre

52 chemin de Fontrome - 07200 AUBENAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 118 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	44.00m ²	coin cuisine avec 3 feux induction, four encastré, micro ondes, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, robot. Coin repas. Coin salon avec canapé d'angle + TV
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140 + un placard mural
RDC	Chambre	10.60m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140 + un placard mural
RDC	Chambre	12.08m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place + un placard mural
RDC	Chambre	12.12m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place + un placard mural
RDC	Salle de Bain	5.90m ²	baignoire d'angle, vasque, sèche cheveux
RDC	Salle d'eau	3.58m ²	douche, vasque, wc
RDC	WC	1.54m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19703 - Maison Alexandre

52 chemin de Fontrome - 07200 AUBENAS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 118 m²

