



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19704 - La Joie de Vivre

70 Chemin de Sainte-Croix 07200 Aubenas - 07200 AUBENAS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 280 m²



Vous allez séjourner dans une maison contemporaine (création d'architecte), sur un vaste terrain de 4500m2 arboré et fleuri, avec piscine chauffée des vacances de Pâques à Septembre et sa grande plage aménagée, en périphérie de la jolie ville d'Aubenas, au cœur de l'Ardèche Méridionale, idéalement située pour découvrir tout le département. Vous découvrirez Aubenas et son château, son marché, ses animations. Vous visiterez les villes thermales de Vals les Bains et de Neyrac les Bains, mais aussi Antraïgues, village de Jean Ferrat ainsi que la Grotte

Chauvet 2 - Ardèche, les gorges de l'Ardèche, les grottes (Aven d'Orgnac...), le Mont Gerbier des Joncs... Ce superbe gîte ambiance loft, indépendant, est idéal pour les rencontres entre amis ou en famille. Au vue de sa localisation en zone péri-urbaine, vous bénéficiez d'un accès facilité à tous les commerces et activités de la cité d'Aubenas. Vous pratiquerez de nombreuses activités nature à proximité (Canoë, baignade, escalade,...). Les randonneurs trouveront leur bonheur sur les sentiers variés, bien entretenus et parfaitement balisés. Les cyclistes pourront partir sur les parcours de la célèbre cyclo l'Ardéchoise. Les motards découvriront les nombreuses idées de circuits sur les routes sinueuses de l'Ardèche, et pourront abriter leur moto sous le grand préau. Nous mettons tout en oeuvre pour votre santé en appliquant le protocole sanitaire stricte. La maison dispose d'une belle terrasse en partie couverte et d'un grand terrain entièrement clos de 5000m2, un préau avec jeux d'enfants. Elle est aménagée sur 2 niveaux. Vaste pièce de jour de près de 90 m² avec espace repas et salon, coin-cuisine entièrement équipé, cellier. 3 chambres (3 lits en 160 avec salle d'eau et WC privatifs), plus 2 chambres équipées de 2 lits 90 jumelables en 180, plus une pièce d'appoint avec 2 lits une place permettant un accueil de 12 personnes (pièce donnant accès aux 2 chambres à l'étage). Toutes les pièces sont climatisées.

Propriétaire

Madame, Monsieur DELEUZE Maryse et Bernard
4 Impasse d'Alzon
26000 Valence
☎ 0608361132 ☑ 0608361132
✉ bernard.deleuze@wanadoo.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 1.5 km
- ⊙ Pêche : 1.5 km
- ⊙ Piscine : 0.3 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : 3.0 km
- ⊙ Ski de fond : 40.0 km
- ⊙ Canoë : 8.0 km
- ⊙ Escalade : 10.0 km
- ⊙ Services médicaux : 3.0 km
- ⊙ Gare : 40.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.40270100 - Latitude. 44.60656700



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)



Gîte N°19704 - La Joie de Vivre situé à 2.0 km du centre de AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	760	-	-	-	-	1400/1600
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	1400/1700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	960	1050	1200	1450	1550	1500/2200
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2200/2400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19704 - La Joie de Vivre

70 Chemin de Sainte-Croix 07200 Aubenas - 07200 AUBENAS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 280 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	120.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	120.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	93.70m ²	Grande pièce de 90 m ² très lumineuse (5 coulissants). Coin cuisine avec plaque à induction (4 foyers) lave vaisselle, réfrigérateur, nombreux placards, cafetière et bouilloire électrique, nespresso, grille pain, congélateur. Table chaises. 2 coins salons avec des canapés et fauteuils. Grande télé écran plat. Table de jeux. Poêle à bois au centre de la pièce.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	24.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec un lit 160 et sa salle d'eau privée (douche italienne), un dressing, 2 chevets
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	24.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec un lit 160 et sa salle d'eau privée (douche italienne), 2 chevets, une penderie, table basse avec 2 fauteuils
RDC	WC	3.50m ²	
RDC	WC	m ²	
RDC	Chambre	18.20m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits 90, 2 chevets, commode et portant
RDC	Cellier	9.28m ²	cellier à côté de la cuisine avec le lave linge, une cave à vin, congélateur, fer et table à repasser, four micro onde
RDC	Salle d'eau	3.30m ²	au rez de chaussée, salle d'eau avec douche italienne.
RDC	WC	m ²	
1er étage	Mezzanine - chambre	23.00m ²	espace jeux pour les enfants (livres et jeux de société), coin bureau. 4 fauteuils
1er étage	Chambre	10.92m ² - 2 lit(s) 90	chambre mansardée avec 2 lits en 90, commode et portant
1er étage	Chambre	8.80m ² - 2 lit(s) 90	chambre mansardée avec 2 lits une place, commode et portant, 2 chevets
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	21.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec salle d'eau privée et WC privé, lit 160, une commode et un portant, 2 chevets.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19704 - La Joie de Vivre

70 Chemin de Sainte-Croix 07200 Aubenas - 07200 AUBENAS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 280 m²

