



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19705 - Chez Marius

8 chemin de Constantine - 07200 AUBENAS

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>



Située sur les hauteurs de la ville, maison idéalement située au centre du département, dans la zone péri-urbaine d'Aubenas, accès facile aux commerces et aux activités puisque vous serez qu'à 1 km environ du centre ville et du quartier du château. Le quartier de Constantine est calme et bien exposé. Cette maison est aménagée sur 2 niveaux et dispose de sa propre piscine privée (couverture rigide permettant de se baigner de mai à septembre), terrasse avec coin-cuisine

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€ plus une caution animal de 100.00€

## Période d'ouverture

Du 18 juin au 17 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 42.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

d'été, terrain clos. Jeux d'enfants. Au rez de chaussée : Salle à manger avec coin-cuisine intégré, double salon dont un équipé d'un home cinéma, une chambre avec 1 lit 160 et salle d'eau privée, une chambre avec 1 lit 160 et sa salle d'eau et wc privés, un WC indépendant, un cellier, la buanderie avec sèche linge et lave linge. A l'étage, une chambre avec un 1 lit 160, une chambre avec 2 lits 90, et la dernière chambre avec un 1 lit 160 avec salon attenant avec 1 lit 90, salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant. Abri voiture. Propriété clôturée avec portail sécurisée. Baby foot, table de ping-pong, portique et boules de pétanque sur place. A 30 minutes des grands sites à visiter : les gorges de l'Ardèche, le Pont d'Arc et la Grotte Chauvet 2, les villages de caractère de Vogüé, Ailhon, Labeaume, Antraigues ... où il fait bon se balader et découvrir un patrimoine d'exception. Un multitudes de petits restos pour régaler vos papilles. Une belle adresse pour des vacances en Ardèche !

📍 Longitude. 4.37943300 - Latitude. 44.62381000



8 chemin de Constantine - A partir de la Poste, direction Lazuel, passer devant le cimetière et prendre de suite à gauche. Dans le virage, prendre tout droit chemin de Constantine (goudron rouge devant portail blanc)).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°19705 - Chez Marius situé à 1.0 km du centre de AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1100/1600
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1900
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2300



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19705 - Chez Marius  
8 chemin de Constantine - 07200 AUBENAS

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	110.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	67.00m <sup>2</sup>	Vaste pièce de vie avec espace repas et coin-cuisine entièrement équipé (4 feux induction, un grill, lave vaisselle, four, micro ondes, grand réfrigérateur/congélateur 2 portes, cafetière Senseo, cafetière filtre, bouilloire électrique, grille pain, robot et mixer, service raclette), coin repas, 2 espace salon dont un équipé de home cinéma. Accès direct sur la terrasse couverte équipée d'une cuisine d'été avec piano, four à pizza, barbecue.
RDC	Chambre	20.54m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre 1 lit 160 avec salle d'eau
RDC	Chambre	14.13m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre équipée d'un lit en 160, salle d'eau et wc
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave mains
RDC	Cellier	3.55m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	7.73m <sup>2</sup>	sèche linge, lave linge, évier, planche et fer à repasser
1er étage	Chambre	10.44m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	10.26m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	21.14m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre double communicante dite familiale, 1 lit 160 dans la 1ere chambre, 1 lit 90 dans la seconde chambre.
1er étage	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	douche, double vasque, baignoire
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19705 - Chez Marius

8 chemin de Constantine - 07200 AUBENAS

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

