



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19708 - Ferme St Pierre

33 CHEMIN FONTAINE CHEYRON ST PIERRE - 07200 AUBENAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²



A quelques minutes du centre ville d'Aubenas dans le quartier St Pierre, une grande maison pour le plaisir de se retrouver tous ensemble en famille ou entre amis ! La Ferme Saint Pierre est une jolie maison indépendante avec une cour fermée et un grand terrain avec parking et terrain de boules qui peut accueillir 10 à 15 personnes. Tout est spacieux et les équipements sont neufs. Au 1er niveau, un séjour climatisé, coin cuisine bien équipé, un salon, une chambre avec un lit

160 x 200 + un lit 130 (une place), 2 chambres avec 3 lits 90X190 une place dont 2 jumelables, 1 chambre avec un lit 160 x 200 et salle d'eau privée, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90 x 190 une place. 3 salles d'eau, 3 WC. Chauffage électrique + gaz. Belle terrasse avec plancha et salon de détente et coin repas. Dans la cour : une terrasse couverte pour y prendre les repas avec barbecue, plancha, un coin détente avec son canapé et ses 2 fauteuils, une table de ping-pong, babyfoot, et ses jeux en bois, un WC. Equipement bébé sur place. Le terrain, avec jeu de boules et portique, est séparé du gîte par une petite route. Aubenas est une petite ville commerçante avec de nombreux petits restos, des salles de cinéma. La rivière Ardèche n'est pas loin, vous pouvez aller vous baigner à Vogüé. A proximité, de nombreux sites à visiter : les beaux villages de caractère d'Ailhon, Balazuc, Labeaume, Vinezac, Chassiers... les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet2, le Pont du Diable et la Cascade du Ray Pic... De nombreux marchés pour déguster les produits du terroir à Vals les Bains (ville thermale et son joli parc), Ruoms, Largentière et Joyeuse (2 cités médiévales)... Des vacances animées inoubliables ! Ne pas dépasser la capacité de 15 personnes, bébé compris.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MORTIER Marie-Jo et Jean-Claude

45 chemin Fontaine de Cheyron Quartier Saint Pierre

07200 AUBENAS

☎ 0671596016

✉ gite.la.ferme.stpierre@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 2.5 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 3.0 km
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.40275000 - Latitude. 44.59702700



A Aubenas, au rond point de la gare routière direction Alès, puis prendre Quartier St Pierre au prochain rond point. Au carrefour suivant aller tout droit, traverser un petit lotissement puis tourner à droite : continuer sur 200m environ et prendre à droite direction "Ecole de St Pierre - Maison de Quartier". Continuer en passant devant une pisciculture, de suite après, prendre un virage à droite,

vous apercevrez le gîte (ferme avec portail en fer rouge). Vous êtes arrivés : bienvenue chez nous.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19708 - Ferme St Pierre situé à 2.5 km du centre de AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	725/750	860/950	995	1130	1265	1350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	750	950	995/1350	1130/1400	1265/1450	1350/1550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	750	950/1050	995/1135	1130/1290	1265/1445	1350/1550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19708 - Ferme St Pierre

33 CHEMIN FONTAINE CHEYRON ST PIERRE - 07200 AUBENAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	130.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	100.00€
Location linge toilette et/ou maison	3.00€
Forfait chauffage week-end	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Buanderie	13.60m ²	dans la cour, 2 lave linge, un sèche linge, matériel à repasser
RDC	WC	2.15m ²	toilettes dans la cour avec lave mains
1er étage	séjour cuisine	54.00m ²	Coin cuisine avec evier 2 bacs, lave vaisselle, frigo américain, piano 5 feux gaz, four électrique, micro ondes, hotte aspirante, cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique. Coin repas. Télévision. Beaucoup de placards de rangement
1er étage	Salon	22.00m ²	canapé, TV écran plat, table et chaises
1er étage	Chambre	14.25m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre Ardéchoise avec un lit 140, un lit en 130, une armoire
1er étage	Chambre	15.00m ² - 3 lit(s) 90	chambre Zénitude avec 2 lits une personnes jumelables + un lit 90, placard mural
1er étage	Chambre	15.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre Rétro avec 2 lits 90 x 200 jumelables + un lit 90, une armoire + commode
1er étage	Chambre	11.64m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre Terre avec un lit 160 et une salle d'eau avec wc privée
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre Jeunesse avec 2 lits 90, un placard
1er étage	Chambre	9.35m ² - 1 lit(s) 140	Chambre Nature avec un lit 140, un placard
1er étage	Salle d'eau	2.90m ²	Douche, vasque, radiateur sèche serviettes
1er étage	Salle d'eau	5.60m ²	douche, vasque, radiateur sèche serviettes
1er étage	Salle d'eau	3.95m ²	douche, vasque, radiateur sèche serviettes
1er étage	WC	1.33m ²	wc avec lave mains
1er étage	WC	1.12m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°19708 - Ferme St Pierre

33 CHEMIN FONTAINE CHEYRON ST PIERRE - 07200 AUBENAS



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²

