



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19710 - Le Mas du Vannier

Chemin des Usines - 07200 AUBENAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>



En Ardèche Méridionale, dans une oasis de verdure en cœur de ville, le Mas du Vannier vous attend, avec sa piscine couverte chauffée, son sauna privé et son bain scandinave. Été comme hiver, venez passer un moment relaxant, à proximité des plus beaux sites en Ardèche. Vous avez accès à 10 minutes à pied au centre d'Aubenas où vous trouvez commerces, restaurants et services. Vous profitez des thermes de Vals les Bains à quelques minutes. La situation privilégiée du gîte

vous permet de découvrir les Monts d'Ardèche et d'être émerveillés par le sud avec ses incontournables gorges, les villages classés et la célèbre Grotte Chauvet 2. Le Mas du Vannier se compose d'un grand gîte de 12 personnes et d'un petit gîte de 2 personnes, avec entrée et pièces de vie indépendantes. Dans le grand gîte vous trouverez 2 suites (chambres avec salle d'eau et WC privatifs), une chambre avec lit double, un dortoir de 6 couchages en lits superposés, une salle d'eau et WC séparés pour la chambre et le dortoir. Dans une aile indépendante, le petit gîte offre un espace supplémentaire en rez-de-chaussée avec une chambre avec lit double, une salle d'eau et WC séparés. Dans cette maison en pierre, entièrement rénovée, vous disposez de tous les services et confort avec climatisation dans les chambres. Grâce à ses deux terrasses, vous passerez d'agréables moments en extérieurs. Coté Sud, l'espace près de la piscine, sous une pergola ombragée, propose une grande table, idéale pour les repas avec barbecue et plancha à disposition. Coté Nord, un salon de jardin à l'ombre du platane pour vous détendre après une partie de pétanque ou ping-pong. Possibilité de massages sur demande selon la disponibilité des masseurs. Ici, vous ne vous ennuyez jamais grâce à la salle de jeu avec TV, billard et babyfoot. Tout est inclus : lits faits à l'arrivée, serviettes de toilette fournies et ménage de fin de séjour. Un gîte idéal pour vivre de bons moments en famille, entre amis dans le respect du voisinage.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

SARL PERIMMO Frederic PERNON

495 chemin des Chiffaux

07200 ST ETIENNE DE FONTBELLON

☎ 0682575127 ☎ 0607973432

✉ [cpernon07@gmail.com](mailto:cpernon07@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1200.00€

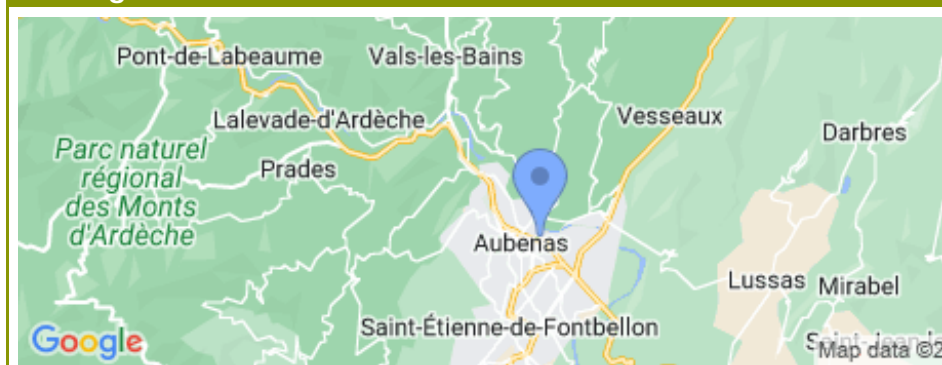
## Période d'ouverture

toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 300.0 km
- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.39630400 - Latitude. 44.62234100



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002


**Gîte N°19710 - Le Mas du Vannier** *situé à 2.5 km du centre de AUBENAS*
**Tarifs en €** - *information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	1100/1400	1200/1500	1250/1500	1350/1575	1450/1650	1500/1900
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	1400	1500/1900	1600/2200	1700/2400	1800/2400	1900/2400
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1400/1900	1900/2100	2300	2500	-	1900/2500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2900
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3200/3800



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°19710 - Le Mas du Vannier

Chemin des Usines - 07200 AUBENAS



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus

## Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Gîte de 2 personnes : Chambre Accessible en descendant 3 marches : cette chambre comprend un lit en 160 et d'un placard de rangements.
Sous-Sol	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Gîte de 2 personnes : Salle d'eau Accessible en descendant 3 marches : la salle d'eau dispose d'une douche italienne et sèche serviettes
Sous-Sol	WC	1.00m <sup>2</sup>	Gîte de 2 personnes : WC indépendant Accessible en descendant 3 marches
RDC	Salle de jeux	42.00m <sup>2</sup>	Cave entièrement restaurée avec home cinéma canapé, et billard, babyfoot
RDC	Cellier	m <sup>2</sup>	Espace fermé et couvert, disposant d'un lave linge et sèche linge. Possibilité de ranger les vélos et motos à l'intérieur
RDC	Pièce unique séj cuis sal	15.00m <sup>2</sup>	Gîte de 2 personnes : Cuisine Salon séjour : Cuisine équipée et ouverte sur le salon séjour, comprenant un canapé et télévision
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	47.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte, entièrement équipée : Four, Frigo américain congélateur, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et à dosettes, robots, 5 feux de cuisson gaz, lave vaisselle... Le séjour dispose d'une grande table pour manger tous ensemble devant la cheminée, et le salon comprend un canapé avec télévision, jeux et livres.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit en 160 (modulable sur demande), d'une armoire de rangements et de sa salle d'eau attenante avec douche italienne.
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	indépendant
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre comprend un lit en 160 (modulable sur demande), d'une armoire de rangements et de sa salle d'eau attenante avec douche et WC.
2.0e étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit en 160 (modulable sur demande) et d'une armoire de rangements.
2.0e étage	Salle d'eau	9.00m <sup>2</sup>	Elle comprend une douche italienne, sèche serviettes et double vasques.
2.0e étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	indépendant
2.0e étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 6 lit(s) 90 dont 3 lit(s) superposés(s)	Cette chambre se compose de 3 lits superposés (6 lits en 90) et de rangements.





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°19710 - Le Mas du Vannier

Chemin des Usines - 07200 AUBENAS



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

