



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19713 - La Roche Noire

93 chemin de la roche noire - 07200 AUBENAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²



A quelques minutes du centre ville d'Aubenas, au cœur de l'Ardèche méridionale, venez profiter de ce gîte pour des vacances dans un environnement calme et proche de sentiers de randonnées. Vous bénéficierez de la proximité de nombreux commerces et services, sites culturels et pourrez déguster les bons produits locaux au marché du centre ville. Idéalement situé

pour visiter les incontournables du Sud Ardèche, avec le célèbre Pont d'Arc, la Grotte Chauvet 2-Ardèche et les magnifiques villages de caractères mais aussi découvrir notre belle montagne ardéchoise et le fameux Mont Gerbier de Jonc, et ces nombreux lacs. Pour les curistes, les thermes de Vals les Bains sont à moins de 15min. Ici, vous ne pourrez pas vous ennuyer ! Le gîte de "La Roche Noire" est situé au rez-de-chaussée de la maison de la propriétaire Julie, très discrète. Vous partagerez avec elle, dans un joli cadre, une grande piscine entièrement clôturée et un jardin idéal pour se détendre avec un hamac ou petit salon de jardin. Vous disposerez également d'une terrasse couverte avec barbecue. A l'intérieur, vous trouverez un coin salon avec TV et un espace séjour cuisine équipée avec accès sur la terrasse. Le coté nuit comprend une chambre avec un lit en 160 et une petite chambre avec un lit en 140. Une salle d'eau, avec douche est à disposition avec un WC fermé. Pour votre confort, tout est inclus : les lits sont faits à l'arrivée, serviettes de toilette fournies et le ménage de fin de séjour compris. Local pour vélo disponible.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 43.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.36666060 - Latitude. 44.61429106



Depuis le centre d'Aubenas, suivre la direction de St Etienne de Fontbellon. Sur la route de Ferrières, guetter un embranchement, rue Couloubreyt, direction Les Oliviers. Prendre la 1ère à gauche puis suivre la route sur 2.5kms.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19713 - La Roche Noire situé à 3.0 km du centre de AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160	192	224	256	288	320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	210/275	252/330	294/385	336/440	378/495	420/550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	275/345	330/414	385/483	440/552	495/621	550/690
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	690
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19713 - La Roche Noire

93 chemin de la roche noire - 07200 AUBENAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.64m ²		Pièce de vie avec coin salon équipé d'un canapé, fauteuils, table basse et TV. Jeux et livres à disposition. Séjour avec cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, palque de cuisson vitro x4, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, cafetière dosette, appareil à crêpe, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	9.80m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et un placard de rangements. Lit fait à l'arrivée.
RDC	Chambre	5.80m ²	- 1 lit(s) 140	La petite chambre comprend un lit en 140, et une étagère. Lit fait à l'arrivée.
RDC	Salle d'eau	3.95m ²		La salle d'eau comprend une douche, un meuble de rangements avec vasque, sèche cheveux, sèche serviettes,
RDC	WC	1.64m ²		



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19713 - La Roche Noire

93 chemin de la roche noire - 07200 AUBENAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

