



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19714 - Villa Romane

53 A Chemin du Cheylard - 07200 AUBENAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



A quelques minutes du centre ville d'Aubenas, la Villa Romane vous accueille dans un quartier calme et idéal pour découvrir les merveilles de l'Ardèche. Vous profiterez de tous les commerces, restaurants et autres services à proximité. La situation est parfaite : à mi chemin pour visiter les lieux emblématiques du sud Ardèche avec la Grotte Chauvet 2-Ardèche et les magnifiques villages de caractères mais aussi, en prendre plein les yeux avec les

paysages de la montagne ardéchoise (Mont Gerbier de Jonc, Cascade du RayPic...). Vous serez également à 10min de la ville thermale de Vals les Bains. Cette villa indépendante, sur 2 niveaux, dispose d'un jardin entièrement clôturé et aménagé avec un jacuzzi, idéal en toute saison pour se détendre. Vous profiterez d'une très belle pièce à vivre avec un espace cuisine ouverte, séjour et un coin salon canapé TV. La pièce est lumineuse et vous donne accès à la terrasse couverte pour les petit-déjeuners, repas ou barbecues. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec un lit en 160, une salle d'eau avec douche italienne, un WC indépendant, la buanderie avec lave-linge et sèche linge et un bureau équipé d'un canapé convertible pour 2 personnes supplémentaires. A l'étage, vous disposerez d'une seconde chambre avec un lit en 160 et avec un accès à une terrasse ensoleillée, une salle de bain avec baignoire, une 3ème chambre avec 2 lits en 90 et un WC indépendant. Idéal pour se retrouver en famille ou entre amis, vous aurez tout le confort en arrivant : lits faits à l'arrivée, serviettes de toilettes fournies et peignoirs pour le jacuzzi. La villa est équipée d'un plancher chauffant et également rafraichissant pour les fortes chaleurs. Vous disposerez d'un abri voiture ou 2 roues ainsi que de places de parking privatives devant le gîte.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur FESQUIER Corinne

53 chemin du Cheylard

07200 AUBENAS

☎ 0656766129

✉ [corinnefesquier@gmail.com](mailto:corinnefesquier@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

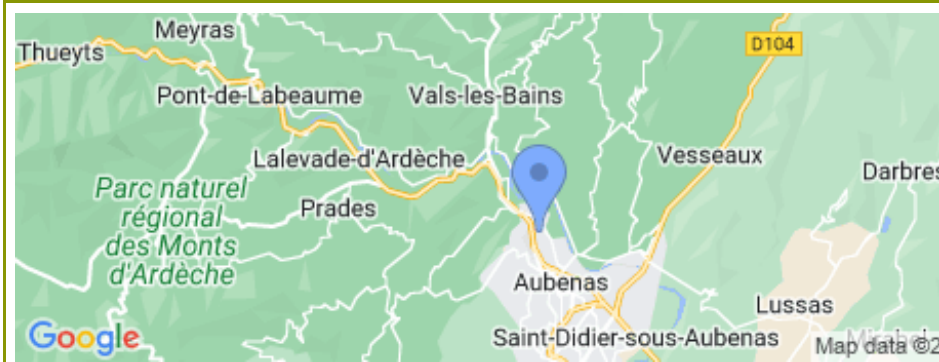
## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 1.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 300.0 km
- 📍 Ski de fond : 34.0 km
- 📍 Canoë : 2.3 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.3 km
- 📍 Gare : 42.0 km
- 📍 Commerce : 2.3 km

📍 Longitude. 4.38237030 - Latitude. 44.63254904



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)



## Gîte N°19714 - Villa Romane situé à 2.3 km du centre de AUBENAS

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	375/445	450/534	525/623	600/712	675/801	750/890
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	445/490	534/588	623/686	712/784	801/882	890/980
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	490	588	686	784	882	980/1100
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1100
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1100



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19714 - Villa Romane

53 A Chemin du Cheylard - 07200 AUBENAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	38.96m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec séjour et salon avec canapé, TV jeux de sociétés, livres. Cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson induction x 3, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, cafetière dosettes, robot mixer, appareil à raclette.
RDC	Chambre	11.86m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 avec rangements et penderie. Couette.
RDC	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche italienne, vasque, sèche serviettes et sèche cheveux.
RDC	WC	1.57m <sup>2</sup>	WC indépendants au rez-de-chaussée
RDC	Buanderie	13.47m <sup>2</sup>	Buanderie équipée d'un lave-linge, sèche-linge et équipements de ménage.
RDC	Coin nuit- alcove	7.93m <sup>2</sup>	Bureau aménagé avec un canapé convertible pour 2 personnes avec matelas.
1er étage	Chambre	12.89m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 avec rangements et penderie. Couette. Accès à une terrasse ensoleillée, aménagée.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 avec placard de rangements. Couette.
1er étage	Salle de Bain	4.45m <sup>2</sup>	La salle de bain comprend une baignoire, une vasque, des rangements et un sèche serviettes.
1er étage	WC	1.08m <sup>2</sup>	WC indépendants au 1er étage



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19714 - Villa Romane

53 A Chemin du Cheylard - 07200 AUBENAS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

