



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19716 - Le Petit Atelier

9 Chemin du Gaz - 07200 AUBENAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Venez séjourner au gîte "Le Petit Atelier" situé à quelques minutes du centre ville d'Aubenas. Vous êtes comme à la campagne, avec un grand jardin entièrement clôturé. Une balançoire pour les petits. Ce gîte tout en rez-de-chaussée est confortable et propose des équipements modernes. Il comprend un salon/séjour/cuisine exposé sud, une chambre deux lits de 90 cm avec verrière donnant sur le séjour, une chambre avec un lit de 160 cm, une salle d'eau avec wc

fermés à l'intérieur de cette pièce. Chauffage central au gaz. Lit bébé, chaise haute à disposition. Pour votre confort, ce gîte vous propose une formule "tout compris" : lits faits à l'arrivée, chauffage inclus et pas de ménage à faire en partant. Parking privatif à l'intérieur de la propriété clôturée. Local buanderie fermé pour y stocker les vélos. Vous profiterez de votre séjour pour découvrir les célèbres Gorges de l'Ardèche, la Grotte Chauvet 2-Ardèche et de nombreux villages de caractère avec leurs marchés de producteurs locaux : Vogüé, Balazuc, Joyeuse, Antraigues-sur-Volane, Jaujac... Vous apprécierez le grand jardin avec sa terrasse et son coin détente et son barbecue. Profitez de ce gîte pour des visites, des activités de plein air ou culturelles. C'est un lieu particulièrement adapté au télétravail. Le plus : accès à pied aux commerces de proximité et restaurants. Voie verte et pistes cyclables sont toutes proches. Nous proposons d'ailleurs aux cyclistes et randonneurs des paniers pique-nique.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

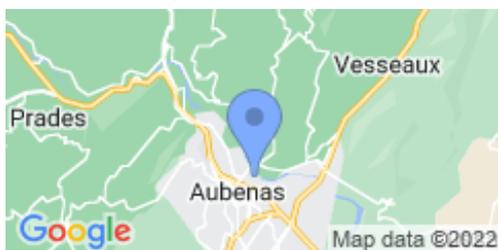
Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.7 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 0.8 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 1.1 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 🕒 Ski de fond : 32.0 km
- 🕒 Canoë : 13.0 km
- 🕒 Escalade : 13.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.2 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.39529801 - Latitude. 44.62440218



- vous arrivez à Pont d'Aubenas par Ucel: après avoir traversé le pont sur l'Ardèche tournez immédiatement à gauche, quai de l'Ardèche et descendez sur quelques dizaines de mètres; vous arrivez chemin du gaz, la rue est à sens unique; continuez après la placette et son très vieux platane et vous trouverez le n°9 sur votre gauche. -vous arrivez à Pont d'Aubenas depuis Aubenas ou depuis

le tunnel, suivez la rue principale jusqu'au pont sur l'Ardèche; ne le traversez pas; prenez sur votre droite, quai de l'Ardèche et continuez comme ci-dessus;

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19716 - Le Petit Atelier situé à 3.0 km du centre de AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	240/265	288/318	336/371	384/424	432/477	480/530
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	240/265	288/318	336/371	384/424	432/477	480/530
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	265/390	318/455	371/520	424/585	477/585	530/650
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	650
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19716 - Le Petit Atelier

9 Chemin du Gaz - 07200 AUBENAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Location linge toilette et/ou maison **5.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.40m ²	Cette pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon et le séjour est très agréable et lumineuse avec ses deux fenêtres et porte vitrée avec accès direct sur la terrasse et le jardin. La cuisine est entièrement équipée, un cellier à proximité vous permet de stocker toutes vos courses, vous y trouverez également certains équipements du gîte. Le salon avec livres et TV à disposition pour vous détendre.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre est équipée d'un lit 160 cm (2 lits modulables de 80 avec sur-matelas) et d'un grand placard avec penderie. Fenêtre avec volets et vue sur le jardin, au calme.
RDC	Chambre	9.30m ² - 2 lit(s) 90	La chambre est équipée de deux lits de 90 cm avec commode, 2 tables de chevet avec lampe de chevet. La chambre donne sur le séjour avec une belle verrière avec rideaux occultants.
RDC	Salle d'eau	4.60m ²	La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne, d'une vasque avec meuble et de deux autres meubles de rangement, d'un sèche-serviette et d'un chauffage fixe au mur. L'accès aux toilettes se fait par la salle d'eau avec porte coulissante.
RDC	WC	1.00m ²	L'accès aux toilettes se fait par la salle d'eau avec une porte coulissante. C'est un wc suspendu avec double débit, petite fenêtre.
RDC	Cellier	2.75m ²	Un cellier sépare la cuisine de la salle d'eau et vous permet de stocker vos courses.
RDC	Buanderie	5.85m ²	Dans ce local technique, vous y trouverez le lave-linge, la chaudière, le compteur électrique, un espace de rangement. Possibilité de stocker des vélos.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°19716 - Le Petit Atelier

9 Chemin du Gaz - 07200 AUBENAS



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

