



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19717 - Villa Gariguette

20 Chemin de Grazza - 07200 AUBENAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²



Situé sur la commune d'Aubenas, le gîte La Gariguette saura vous surprendre de part son environnement et ses prestations. Cette élégante maison respire l'harmonie et vous séduira par sa luminosité. Fort de sa pièce de vie dotée de larges vitres, elle permet d'être au plus près de la nature avec sa forêt de chênes et son jardin aménagé avec beaucoup d'attention. Durant la belle saison, vous pourrez goûter aux joies de la baignade dans sa belle piscine chauffée (d'avril à septembre) et profiter de l'espace salon pour vous détendre. La Gariguette, ancien

atelier agricole, a été rénovée avec beaucoup de goût par Camille et Yohann, propriétaires du Domaine de Grazza. Vous y trouverez tout le confort moderne. Au rez-de-chaussée : belle pièce de vie climatisée avec son salon et son poêle à bois, l'espace repas avec sa cuisine intégrée, une buanderie, un wc indépendant. A l'étage : 3 chambres climatisées (2 avec lit 160x200 et 1 avec 2 lits modulables pouvant se transformer en un lit de 160), une salle de bain avec baignoire balnéo, un wc indépendant. A usage privatif, une piscine chauffée (d'avril à septembre) avec bains de soleil et salon de détente couvert. Pour les grands, une table de ping-pong, un jeu de boules sans oublier les petits avec un trampoline et un toboggan. Situé à côté de la piscine, une belle terrasse avec tables, chaises, parasol pour vos repas, avec vue sur le jardin et sur la forêt. A proximité des hauts lieux touristiques d'Ardèche : Aubenas et son Château à moins de 10 minutes à pied du gîte, Les Gorges de l'Ardèche, le Pont d'Arc et les célèbres Grottes Chauvet2-Ardèche à moins de 30 minutes en voiture, les villages pittoresques Jaujac, Vals-les-Bains avec ses thermes et son casino, Antraigues-sur-Volane célèbre par Jean Ferrat, Vogüé et son Château, Balazuc, sans oublier les marchés pour y déguster toutes les spécialités ardéchoises. Un lieu idéal pour vos vacances !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

SC LE VALLON DES PINS ANTONIN Camille et BANCEL Yohann

20 Chemin de Grazza Domaine de Grazza

07200 AUBENAS

☎ 0617255817

✉ domainedegrazza@gmail.com

🌐 <https://www.domainedegrazza.fr/>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 11.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.37162034 - Latitude. 44.62163490



La villa Gariguette se situe au 20 chemin de Grazza à Aubenas. Au n°20 chemin de Grazza, descendez la route (sans prendre la 1ère entrée à droite) - prenez la 2e entrée sur la gauche. Passez devant une 1ère maison à droite et vous arrivez dans la cour de la villa Gariguette.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19717 - Villa Gariguette

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	445	534	623	712	801	890
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	890/1375
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1200/1860
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1860/2475
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2475



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19717 - Villa Gariguette

20 Chemin de Grazza - 07200 AUBENAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Tarif ménage courts séjours	70.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	45.00m ²	Cette grand pièce de vie, climatisée, est très lumineuse de part ses grandes fenêtres donnant d'un côté sur la forêt et de l'autre sur le terrain de la propriété. Cette belle pièce dispose d'un salon avec poêle à bois, canapé, fauteuils et est équipée d'une TV avec DVD, d'une chaîne hi-fi avec enceinte bluetooth. Un coin bibliothèque et jeux sont à disposition. L'espace séjour/cuisine est tout aussi agréable, très lumineux, donnant côté forêt. La cuisine intégrée est équipée de tout l'électroménager nécessaire : four encastré, micro onde, 3 plaques de cuisson induction, lave-vaisselle, cafetière standard et cafetière à dosettes Senseo, mixer, robot multifonctions, bouilloire, grille pain, 2 réfrigérateurs/congérateurs (l'un se situe dans la buanderie).
RDC	WC	2.00m ²	wc indépendant avec lave mains, espace de rangement et lave-linge
RDC	Buanderie	5.80m ²	un espace dédié au rangement avec sèche-linge et équipements de cuisine, réfrigérateur/congérateur, appareils de convivialité (fondue, gaufrier et sur demande appareil à raclette/pierrade)
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Belle chambre climatisée avec grand lit 160x200, tables et lampes de chevet, armoire dressing. Rideaux occultants
1er étage	Chambre	12.35m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre, climatisée, vue sur la forêt, dispose d'un grand lit 160x200, d'une armoire/dressing, d'une TV. Rideaux occultants
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Cette chambre dispose de 2 lits (80cmx200cm) modulables avec sur-matelas, tables et lampes de chevet, petite armoire. Elle a vue sur la forêt et est climatisée. Rideaux occultants
1er étage	Salle de Bain	5.20m ²	Salle de bain avec baignoire balnéo, double vasque avec rangement, sèche-serviette, sèche-cheveux
1er étage	WC	1.45m ²	wc indépendant à l'étage avec espace de rangement



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°19717 - Villa Gariguette

20 Chemin de Grazza - 07200 AUBENAS



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

