



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19719 - La Cappella

32 Chemin Henri Constant - 07200 AUBENAS

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 37 m²

Un séjour romantique ? La Cappella, gîte situé dans un quartier calme d'Aubenas saura vous séduire de part son confort et son environnement. Laissez-vous tenter !



Envie d'un séjour romantique dans un gîte ? alors laissez-vous tenter par "La Cappella" situé sur la commune d'Aubenas, dans un quartier calme de la ville, à proximité de la rivière Ardèche. Récemment restauré par Magali et Raphaël, les propriétaires, "La Cappella" saura vous séduire par son confort et son environnement paisible. Son parc, sa piscine (à partager avec 2 chambres d'hôtes) (chauffée selon période) vous apporteront quiétude et détente durant vos vacances. Un espace privatif avec salon de jardin, barbecue, vous permettront de passer d'agréables moments autour de spécialités ardéchoises. Le gîte, en pierres apparentes, vous propose une belle pièce de vie, climatisée, très lumineuse avec ses grandes fenêtres dont 2 coulissantes. Dans cette pièce, vous y trouverez un coin repas avec cuisine intégrée, toute équipée, un espace salon avec canapé convertible de qualité 120 cm (permettant 2 couchages supplémentaires), TV écran plat, wifi. Une chambre à la déco moderne est équipée d'un lit de 140 cm avec vue sur le parc. Salle d'eau avec de beaux éléments sanitaires et wc indépendant. Lits faits et linge de toilettes inclus. Gîte vous permettant à la fois le farniente et la découverte de sites ardéchois à proximité : les Gorges de l'Ardèche, le Pont d'Arc et la célèbre Grotte Chauvet2-Ardèche à moins de 30 minutes en voiture, les villages classés de Balazuc, Vogüé, les villages authentiques d'Antraigues, Jaujac... sans oublier les Monts d'Ardèche un peu plus loin. De quoi passer d'excellentes vacances.

vos vacances. Un espace privatif avec salon de jardin, barbecue, vous permettront de passer d'agréables moments autour de spécialités ardéchoises. Le gîte, en pierres apparentes, vous propose une belle pièce de vie, climatisée, très lumineuse avec ses grandes fenêtres dont 2 coulissantes. Dans cette pièce, vous y trouverez un coin repas avec cuisine intégrée, toute équipée, un espace salon avec canapé convertible de qualité 120 cm (permettant 2 couchages supplémentaires), TV écran plat, wifi. Une chambre à la déco moderne est équipée d'un lit de 140 cm avec vue sur le parc. Salle d'eau avec de beaux éléments sanitaires et wc indépendant. Lits faits et linge de toilettes inclus. Gîte vous permettant à la fois le farniente et la découverte de sites ardéchois à proximité : les Gorges de l'Ardèche, le Pont d'Arc et la célèbre Grotte Chauvet2-Ardèche à moins de 30 minutes en voiture, les villages classés de Balazuc, Vogüé, les villages authentiques d'Antraigues, Jaujac... sans oublier les Monts d'Ardèche un peu plus loin. De quoi passer d'excellentes vacances.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur POLETTI Magali et Raphaël

32 Chemin Henri Constant

07200 AUBENAS

☎ 0684044044

✉ magaliperiolat@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 2.4 km

📍 Longitude. 4.40616500 - Latitude. 44.59166600



A la sortie ou à l'entrée d'Aubenas, au giratoire, prendre quartier "Saint-Pierre" par la C29 et rejoindre le Chemin Henri Constant. Nous sommes au n°32.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19719 - La Cappella

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 12/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	180	270	350	400	450	500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	180	270	350	400	450	500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	300/400	360/480	420/560	480/640	540/720	600/800
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1100/1300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	780	910	1040	1170	1170	1300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19719 - La Cappella

32 Chemin Henri Constant - 07200 AUBENAS

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 37 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Tarif par animal par jour	5.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	20.20m ²	Cette grande pièce de vie, climatisée, est très lumineuse avec ses 4 grandes fenêtres dont 2 coulissantes, sa porte-fenêtre avec accès direct sur le coin terrasse. Elle est composée d'une cuisine intégrée, toute équipée avec table et chaises, d'un espace salon avec canapé convertible, table basse, TV écran plat, wifi. Store occultant
RDC	Chambre	10.54m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre est équipée d'un lit de 140 cm, tablettes et lampes de chevet, d'une penderie. Occultation par store
RDC	Salle d'eau	5.25m ²	Cette salle d'eau dispose d'une douche (dimension 80x100) avec porte, d'un meuble vasque, d'une armoire de rangement, d'un sèche-serviette.
RDC	WC	1.15m ²	WC indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19719 - La Cappella

32 Chemin Henri Constant - 07200 AUBENAS

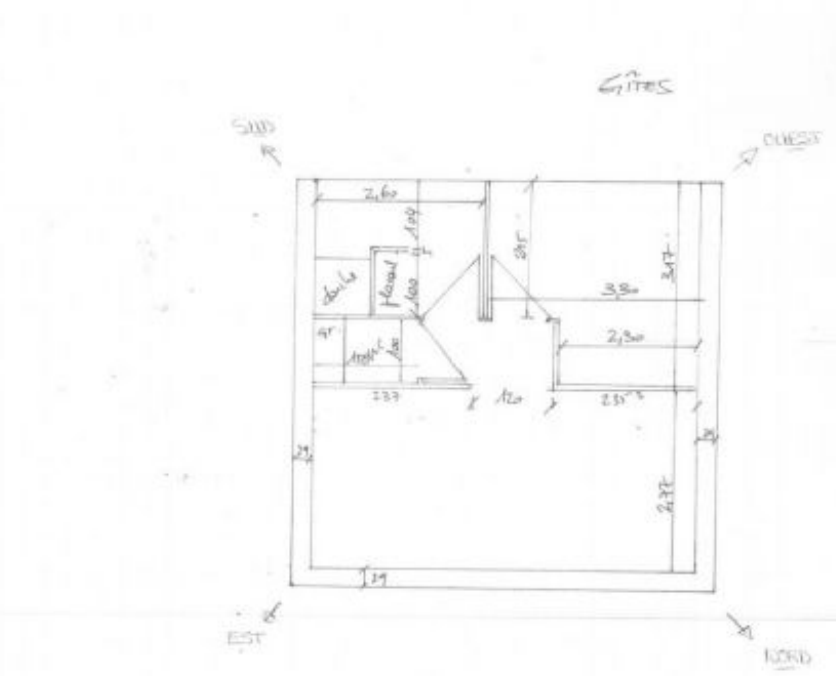
Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 37 m²



photo

