



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°198702 - Les Chênes Verts

385 montée de Chalos - 07250 ROMPON

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Au cœur d'un écrin de verdure, sur les hauteurs du village de Rompon, le gîte Les Chênes Verts vous offre une magnifique vue sur les contreforts des Monts du Vivarais. Dans un environnement, calme et naturel, vous vous ressourcerez et découvrirez les merveilles offertes par l'Ardèche. Cette maison sur deux étages a été entièrement rénovée pour vous accueillir. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte et équipée, une salle à manger

avec une table pour 4 personnes, un salon équipé d'une télévision à écran plat. Au même niveau vous profiterez d'un accès direct à une grande terrasse pour partager d'agréables moments en extérieur à l'ombre du parasol. Vous pourrez également vous détendre dans le jardin de 800 m<sup>2</sup>. Au 1er étage du gîte, vous disposez d'une chambre parentale équipée d'un lit en 160 cm et d'un dressing. De cette chambre vous aurez directement accès à l'unique salle d'eau du gîte. Vous trouverez dans cette salle d'eau une douche et un meuble vasque. Dans la deuxième chambre, vous disposez de 2 lits en 90 cm avec dressing et accès direct sur le jardin par une porte vitrée. Les chambres disposent toutes de volets roulants. WC indépendants à cet étage. Draps fournis et lits faits à l'arrivée. Location du linge de toilette à la demande. Parking privé pour votre véhicule. Le gîte se trouve à 6 km du village de La Voulte ou vous trouverez tous les commerces. Aux portes du gîte, départs pour des chemins de randonnées à travers bois et Monts d'Ardèche. À proximité de celui-ci, vous profiterez de nombreuses activités : baignade et canoë dans la vallée de l'Eyrieux, Parcs aventures et vélo sur la "Dolce Via" et la "Via Rhôna". De beaux villages et leurs patrimoines sont également à découvrir aux alentours : Beauchastel, Chalencon, le moulin de Mandy, les grottes préhistoriques et le musée de Soyons. Le gîte Les Chênes Verts est parfait pour vivre de bons moments en famille ou entre amis. Un beau séjour qui promet d'être palpitant et riche en découvertes !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur COSTE Delphine et Sébastien

258 chemin de la petite Corse  
07250 ROMPON

☎ 0619424265 ☑ 0622012253

✉ [sebastien.coste0505@orange.fr](mailto:sebastien.coste0505@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.73011961 - Latitude. 44.78512412



À partir du village de Rompon (les fonds du Pouzin) prendre la route D265 direction Saint-Cierge-la-Serre. Après 200m prendre à droite sur la route de Chambeau, direction le Vieux Rompon. Suivre cette route pendant 2,5km. Arrivée au carrefour prendre à gauche sur la route dite "montée de Chalos" (attention de ne pas redescendre sur la D365). Continuez 400m sur la "montée des

de Chalos" et le gîte Les Chênes Verts est sur votre gauche, vous êtes arrivé ! Indiquez l'adresse : Chalos, 07250 ROMPON sur vos GPS.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche classent avec plus de 140 notations pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de



## Gîte N°198702 - Les Chênes Verts situé à 3.0 km du centre de ROMPON

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	204/258	238/301	272/344	306/387	340/430
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	258	301	344	387	430
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	258/270	301/315	344/360	387/405	430/500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/590
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	590



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°198702 - Les Chênes Verts

385 montée de Chalos - 07250 ROMPON

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location linge toilette et/ou maison	12.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.00m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec espace séjour, table à manger pour 4 personnes, cuisine ouverte et équipée (3 feux induction, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière dosettes, bouilloire électrique, grille-pain, mixer robot et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé et télé écran plat.
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits en 90 et un dressing. Accès direct sur le jardin. Occultation : volet roulant.
1er étage	Chambre	12.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 160 et un dressing. Accès direct à la salle d'eau du gîte. Baie avec vue panoramique sur la vallée. Occultation : volet roulant.
1er étage	Salle d'eau	3.70m <sup>2</sup>	Salle d'eau comprenant une douche, un meuble vasque et un sèche-serviette. Accès par la chambre parentale. Pas d'accès indépendant.
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°198702 - Les Chênes Verts

385 montée de Chalos - 07250 ROMPON



Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

