



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199061 - Chantepedrix

Domaine de Chantepedrix - 07260 ROSIERES

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

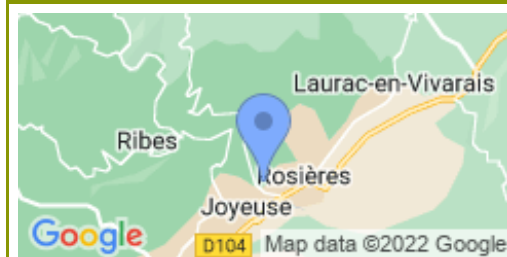
Venez vous ressourcer au gîte Chantepedrix situé en pleine nature, dans un environnement calme et paisible, avec piscine l'été, et à 2 kms seulement de Rosières où vous trouvez tous commerces.



A 2 kms sur les hauts de Rosières (petit village où vous trouvez tous les services), le gîte où vous allez séjourner est au milieu des pins, des vignes, des châtaigniers et des oliviers en rez-jardin. Vous disposez d'une piscine privée (diamètre 5,80m). Le gîte se compose d'un grand séjour de 50m<sup>2</sup> entièrement voûté avec 2 canapés, TV écran plat 100cm, d'une cuisine intégrée, de 2 chambres (1 lit 2 places en 160, 2 lits 1 personne), d'une salle de douche et d'un

WC. Chauffage électrique et poêle à bois granulés. Espace clos devant le gîte. Vous accédez au gîte à pied par une petite calade le long de la maison sur 30 mètres. L'accès au domaine se fait par un sympathique chemin d'exploitation carrossable de 500 mètres. Vous profitez des multiples activités sportives dans un environnement tout proche et vous pouvez facilement visiter tous les grands sites de l'Ardèche méridionale (Grotte Chauvet 2 - Ardèche et les Gorges de l'Ardèche, Gorges de La Beaume, le Bois de Païolive et le Chassezac, les villages de caractère de Balazuc, Vogüé, Labeaume.... Randonnées et VTT sur place. Vous pouvez aller vous baigner à la rivière La Beaume en empruntant un sentier sur 1 km. Equipement bébé sur demande. Sur place, le propriétaire accueille également en chambres d'hôtes.

📍 Longitude. 4.24604400 - Latitude. 44.48536300



Aubenas-Alès. A Rosières, au centre du village, prendre la 1ère route à droite, direction "Balbiac", "La crotte" et suivre nos panneaux " Domaine de Chantepedrix". Nous sommes à 2km de village. Sur demande, je vous fais parvenir le lien google maps pour votre GPS.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ARNOULD Fabienne et Michel

14 05 Route de Nuelle Domaine de

Chantepedrix

07260 ROSIERES

☎ 0475399126 ☑ 0676694145

✉ [arnould@chantepedrix.com](mailto:arnould@chantepedrix.com)

🌐 [www.chantepedrix.com](http://www.chantepedrix.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 14.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°199061 - Chanteperdrix situé à 2.0 km du centre de ROSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 12/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	390/440	390/450	390/460	400/470	420/480
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	480/560	490/560	510/560	520/560	540/560	540/590
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	590/640	600/640	620/650	630/660	640/680
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	830	840/860
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	940/990



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199061 - Chantepedrix  
Domaine de Chantepedrix - 07260 ROSIERES

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	46.50m <sup>2</sup>	Belle pièce voûtée offrant un coin salon (fauteuils, 2 canapés, table basse, TV écran plat, wifi), un espace repas avec table et chaises et la cuisine toute équipée (évier un bac, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, bouilloire, cafetière électrique et expresso, grille-pain, lave-vaisselle, hotte aspirante, four électrique et 4 feux gaz) (appareil de convivialité sur demande : raclette, fondue, gaufrier, crêpière)
RDC	Chambre	9.90m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Cette chambre dispose de 2 lits une place avec lampes et tablettes de chevet, d'une commode. Rideaux occultant, volets bois et moustiquaire
RDC	Chambre	12.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit de 160 avec tables et lampes de chevet, d'un placard-penderie mural. Volets bois et moustiquaire.
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	La salle d'eau dispose d'une douche avec portes battantes, d'un meuble avec grande vasque avec sèche-cheveux, d'un lave-linge.
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	Le wc suspendu est indépendant





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199061 - Chantepedrix

Domaine de Chantepedrix - 07260 ROSIERES

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

