



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199075 - Mas de Carla

2220 Route de Balbiac - 07260 ROSIERES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>



Ancienne demeure vigneronne de caractère, dans un hameau de viticulteurs. Décoration raffinée et confort haut de gamme. Maison aménagée sur 2 niveaux, avec piscine privée chauffée, terrasse couverte, cour fermée et belle tonnelle au 1er niveau, directement accessible depuis les pièces de jour. Cuisine équipée, salon, TV avec home cinéma, cheminée insert (bois fourni), 5 chambres de 2 personnes, 5 salles de bains ou salles d'eau, chauffage fioul (inclus dans le prix de la location). Nous fournissons : draps, linge de toilette, linge de maison, serviettes piscine. Billard français et salle de bien-être. Accès wifi. Location minimum 14 nuits sur Juillet / Août.

## Propriétaire

Madame FOURNET Hélène  
SCI Andrea 80 route d'Alès  
07200 LACHAPELLE SOUS AUBENAS  
☎ 04 75 93 18 22 ☎ 06 86 35 09 73  
✉ [helenevollefournet@gmail.com](mailto:helenevollefournet@gmail.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

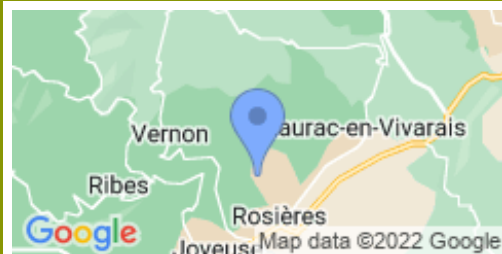
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 3.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 56.0 km
- ⊙ Canoë : 12.0 km
- ⊙ Escalade : 5.0 km
- ⊙ Services médicaux : 4.0 km
- ⊙ Gare : 53.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.25371610 - Latitude. 44.49687180



Le mas de Carla se trouve dans le hameau de Balbiac, au-dessus du village de Rosières. Au milieu du village, prendre la direction du hameau et suivre "Balbiac" à chaque intersection. Vous arriverez ainsi au 2220, route de Balbiac. Vous pouvez stationner votre véhicule face à la maison sur votre parking privatif.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°199075 - Mas de Carla situé à 3.0 km du centre de ROSIERES

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	900/1170	1080/1350	1260/1530	1440/1620	1620/1800	1800/2000
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	900/1170	1080/1350	1260/1530	1440/1620	1620/1800	1800/2000
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	900	1080/1960	1260/2240	1440/2520	1620/2520	1800/3100
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2800/3100
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3300



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199075 - Mas de Carla

2220 Route de Balbiac - 07260 ROSIERES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **180.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	19.17m <sup>2</sup>	Grande cuisine avec plan de travail central, totalement équipée. Cuisinière 5 feux et 2 fours électriques. Micro-ondes, grille pain professionnel, cafetière Nespresso, bouilloire, ...
1er étage	Séjour	21.07m <sup>2</sup>	Grande salle-à-manger très éclairée avec table et chaises pour 10 personnes.
1er étage	Chambre	11.09m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre Rose comprend un lit en 160 et armoire de rangements.
1er étage	Salle de Bain	11.60m <sup>2</sup>	Grande salle de bain avec baignoire d'époque et double vasques.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	15.32m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre Zen comprend 2 lits en 90, rangements et grande salle d'eau privative (9.21m <sup>2</sup> ) avec douche italienne, double vasques, et WC.
1er étage	Salon	22.37m <sup>2</sup>	Banquette et table basse Insert à bois TV + home cinema
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre Camarguaise comprend un lit en 160, rangements et salle d'eau privative (4.71m <sup>2</sup> ) avec douche italienne, vasque, et WC.
2.0e étage	Chambre	16.32m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre Verte comprend un lit en 160 et armoire de rangements.
2.0e étage	Salle de Bain	10.05m <sup>2</sup>	Grande salle de bain avec baignoire et vasque.
2.0e étage	Chambre	12.77m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre Marocaine comprend 2 lits en 90 et penderie.
2.0e étage	Salle de Bain	6.79m <sup>2</sup>	Salle de bain atypique type hammam, idéale pour les enfants. Grand espace de bain.
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	23.55m <sup>2</sup>	Salle de billard Vieux billard français d'époque et sièges de cinéma des années 30
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	19.12m <sup>2</sup>	Salle de massage / possibilité de prestations massage par un prestataire extérieur.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199075 - Mas de Carla

2220 Route de Balbiac - 07260 ROSIERES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

