



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199704 - Mas heritage

1455 Route de Balbiac - 07260 ROSIERES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²



Situé au rez-de-chaussée de notre ancien mas datant du 18^{ème} siècle, ce gîte écologique et atypique vous offre tout le confort souhaité pour des vacances au calme et reposantes. En contre bas du Mas, c'est avec plaisir que vous vous rafraîchirez dans notre piscine naturelle traitée par les plantes. Environnement préservé, accès facile à 5 minutes Rosières - Joyeuse (tous commerces et activités). Gîte entièrement voûté, accueil 2 à 4 personnes. Coin-cuisine tout équipé, belle chambre voûtée avec un coin salon séparé par un paravent : un lit 160, un

canapé convertible + 2 fauteuils + une télévision. Pour votre confort, le lit est fait à votre arrivée et le linge de toilette fourni. Grand salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque en pierre, WC, Chauffage central au sol, équipement bébé sur place. Le séjour est ouvert sur une cour agréable, avec l'espace barbecue. Possibilité de louer un 2^{ème} gîte sur la propriété de 6/8 personnes. Le propriétaire est viticulteur en agriculture raisonnée et propose des dégustations de ses vins. A voir à proximité : les gorges de la Baume et ses nombreux coins de baignade, les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2, les cités médiévales de Joyeuse et de Largentière, les beaux villages classés de Labeaume, Balazuc, Vinezac, Vogüé... Un séjour plein d'émerveillement !

Longitude. 4.25071200 - Latitude. 44.49094400



Aubenas-Alès. A Rosières, au centre du village, prendre la 1^{er} route à droite, direction "Balbiac", tout droit sur 1.5 km et à la sortie du bois prendre le chemin sur la gauche. Panneau, souche en bois

Propriétaire

Monsieur TISSOT Francois
Nuelle 1455 Route de Balbiac
07260 ROSIERES
☎ 0760972168
✉ contact@masheritage.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°199704 - Mas heritage situé à 2.0 km du centre de ROSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 195/234 | 195/200 | - | - | - | 350 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 250 | 290 | - | - | - | 350/490 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 250 | 290 | - | - | - | 490/550 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 690 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 690 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199704 - Mas heritage

1455 Route de Balbiac - 07260 ROSIERES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------|---------------------|---|
| RDC | Cuisine | 11.50m ² | pièce voûtée avec beaucoup de charme : 4 feux gaz, four électrique, cafetière dosettes + filtre, grille pain robot, bouilloire électrique réfrigérateur/congélateur |
| RDC | Chambre | 14.40m ² | chambre voûtée avec une partie en coin salon : lit 160, canapé, fauteuil, TV |
| RDC | Salle d'eau | 6.20m ² | belle salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque, toilette |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199704 - Mas heritage

1455 Route de Balbiac - 07260 ROSIERES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

