



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199708 - Mas heritage

Route de Balbiac - Nuelle - 07260 ROSIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Le Mas Héritage vous accueille dans un environnement préservé, à 5 minutes Rosières - Joyeuse (tous commerce et activités). Nous vous proposons deux gîtes très confortables et rénovés écologiquement - Gites classés 'Ecogite'. Nous avons voulu vous offrir un habitat le plus sain possible tout en conservant le confort moderne. En contre bas du Mas, c'est avec plaisir que vous vous rafraîchirez dans notre piscine naturelle traitée par les plantes. Séjour avec coin-cuisine tout équipé, coin-salon, 1 chambre (1 lit 160, salle d'eau privée), WC. A l'étage, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre (2 lits 1 personne), salle d'eau, WC, 2eme coin-salon ouvert donnant sur le séjour. Draps, linge de maison et de toilette fournis.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur TISSOT Francois

Nuelle 1455 Route de Balbiac

07260 ROSIERES

☎ 0760972168

✉ [contact@masheritage.com](mailto:contact@masheritage.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.25071300 - Latitude. 44.49094400



Aubenas-Alès. A Rosières, au centre du village, prendre la 1er route à droite, direction "Balbiac", tout droit sur 1.5 km et à la sortie du bois prendre le chemin sur la gauche. Panneau, souche en bois

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°199708 - Mas heritage situé à 2.0 km du centre de ROSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	360/453	360/434	-	-	-	490/1150
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	490	490	-	-	-	490/750
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	490	490	-	-	-	750/1150
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1390
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1390/1635



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199708 - Mas heritage

Route de Balbiac - Nuelle - 07260 ROSIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle TV

## Services

Connexion internet Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°199708 - Mas heritage

Route de Balbiac - Nuelle - 07260 ROSIERES



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

