



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199711 - La Teranga

555 ROUTE DE L ESTRADE - 07260 ROSIERES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 26 m²



Bienvenue dans votre gîte 'La Teranga' en sud Ardèche ! Il est au rez de chaussée de la maison des propriétaires et au dos d'un autre gîte sans vis à vis avec qui vous partagez la piscine (10m x 5m) et un grand jardin orné d'oliviers. Vous disposez d'une terrasse privée ombragée avec salon de jardin et barbecue. Pour votre confort, le lit est fait à votre arrivée et le linge de toilette/maison est fourni. L'équipement bébé est votre disposition. Le gîte comprend un petit séjour/cuisine, une belle chambre avec un lit 160, une salle d'eau avec WC. Le lave linge est

commun. Chauffage au fioul et parking commun. La région de Joyeuse est riche en découverte. Elle propose de multiples activités qui plaisent aux amateurs d'activités de pleine nature, aux gourmets, aux curieux et intéressés par le patrimoine. Prenez le temps d'aller vous balader dans les gorges de la Beaume et profiter des belles plages, de visiter les villes médiévales de Joyeuse et de Largentière, les villages classés de Balazuc, Labeaume, Naves, Une visite incontournable vous émerveillera : La Caverne du Pont d'Arc et les belles gorges de l'Ardèche. Vous pouvez vous oxygéner en empruntant les sentiers de randonnée qui vous emmèneront dans le Bois de Païolive, sur le massif du Tanargue, au village de Thines blotties dans les vallées des Cévennes.... Au plaisir de vous recevoir ! Piscine ouverte à partir de mi-juin et chauffée. Parking pour 1 voiture par gîte uniquement.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

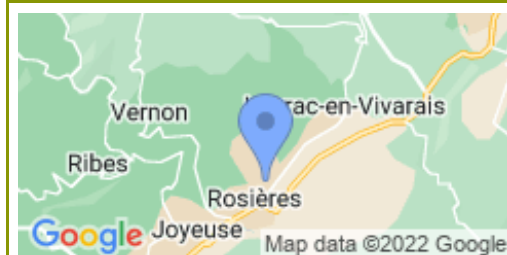
Période d'ouverture

du 10 juin à fin septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.26273300 - Latitude. 44.49081800



Depuis Rosières, prendre la direction Laurac en Vivarais. Faire environ 700 mètres et juste après l'emplacement des containers à déchets et l'arrêt de bus, prendre la petite route à gauche qui monte. Passer 3 virages et c'est la maison de couleur rose à gauche. Rentrer dans la cour.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°199711 - La Teranga situé à 2.0 km du centre de ROSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	165	220	275	330	390
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	195	165/234	220/290	275/325	330/390	390
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	570



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199711 - La Teranga
555 ROUTE DE L ESTRADE - 07260 ROSIERES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 26 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	9.20m ²	Petite pièce tout en rez de chaussée avec un accès direct sur la terrasse. coin cuisine, une table, 2 chaises, 2 fauteuils, TV.
RDC	Chambre	12.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit 160, 2 chevets, une armoire/penderie.
RDC	Cellier	8.00m ²	Pièce de rangement.
RDC	Salle d'eau	4.20m ²	Douche, meuble vasque et toilettes, sèche cheveux, WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199711 - La Teranga

555 ROUTE DE L ESTRADE - 07260 ROSIERES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 26 m²

