



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2003 - Le Simonet

160 impasse du Mas - 07200 AILHON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

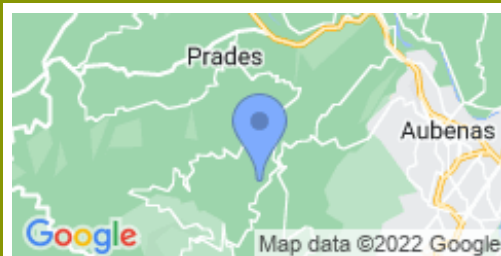
Surface habitable : 77 m²



Laissez-vous surprendre par l'environnement du gîte Le Simonet ! vue sur le village d'Ailhon (3km) classé Village de Caractère et à 8 km d'Aubenas, cette maison est située sur une ancienne exploitation agricole. Le gîte en pierres apparentes est aménagé dans une ancienne magnanerie, sur 2 niveaux avec accès et terrasse indépendants. Vous apprécierez le calme, mais aussi l'authenticité de cet hébergement. Séjour/coin cuisine et coin salon (canapé

3 places), 3 chambres avec lit de 2 personnes (140 cm x 190 cm), palier avec 1 lit 1 personne en 90 cm, salle d'eau, WC indépendant. Terrain avec portique pour enfants et salon de jardin pour la détente. Le gîte est situé à environ 1 heure de la célèbre Grotte Chauvet2-Ardèche et à mi-chemin de la montagne ardéchoise et du Sud Ardèche où de nombreuses activités sont possibles.

📍 Longitude. 4.32681100 - Latitude. 44.60878400



A Aubenas, prendre centre ville. Entre la Poste à gauche et la cave à vins (La Sommellerie), suivre la D235, direct. camping les Pins. Continuer jusqu'à la Chaberterie. Suivre la D223, direct. Argentière sur 1km. Prendre à droite petite route Le Mas sur 300m : Gîte le Simonet.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

du 2 avril au 5 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 30.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 90.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°2003 - Le Simonet situé à 3.0 km du centre de AILHON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	130/143	156/169	182/195	234	245/247	260
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	130/143	156/169	182/195	234	234/247	260
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	143/234	169/273	195/312	234/351	247/371	260/390
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	290/390
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	390



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2003 - Le Simonet

160 impasse du Mas - 07200 AILHON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	7.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	34.00m ²	Séjour, coin cuisine avec équipement lave vaisselle, lave linge, gazinière 3 feux gaz et 1 feu électrique, four et micro ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec canapé 3 places, table basse et TV écran plat, poêle à bois. Pierres apparentes et poutres qui rendent cette pièce authentique.
1er étage	Salle d'eau	3.50m ²	Salle d'eau avec bac à douche et rideau (bac à douche de 0.70 m x 0.70 m). Lavabo et meuble de rangement.
1er étage	WC	1.20m ²	WC indépendant avec chasse d'eau 3 litres / 6 litres .
2.0e étage	Chambre	7.25m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, 1 table de chevet et 1 lampe et 1 chaise. Petite armoire. Petite fenêtre. Pas de volet mais rideau.
2.0e étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet et armoire. Petite fenêtre. Pas de volet mais rideau.
2.0e étage	Chambre	12.37m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, armoire. Petite fenêtre. Pas de volet mais rideau.
2.0e étage	Mezzanine - chambre	7.83m ² - 1 lit(s) 90	Situé sur un pallier proche des chambres, un lit en 90 cm X 190 cm. 1 table de chevet avec lampe.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°2003 - Le Simonet

160 impasse du Mas - 07200 AILHON



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m²

