



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201709 - La Villa des Cigales

Lotissement les Peillardes - 07120 RUOMS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²



Le gîte est à quelques minutes de Ruoms où vous trouvez tous services et commerces. Le gros atout est que vous pouvez y accéder à pied par une voie verte qui passe juste en dessous du terrain. De multiples activités vous sont proposées dans cette région : visite des gorges de l'Ardèche, du Pont d'Arc et de la Grotte Chauvet 2... Pour les amateurs de patrimoine et de belles pierres : des beaux villages à découvrir Labeaume, Balazuc, Vogüé... Pour garder la forme,

une palette d'activités sportives : escalade au Cirque de Gens, randonnée sur les nombreux sentiers balisés et bien sûr l'incontournable descente des gorges de l'Ardèche en canoë... Ici, l'Ardèche vous dévoile tous ses trésors. Maison contemporaine, aménagée tout en rez de chaussée avec jardin et piscine privée. Elle comprend un séjour/cuisine, 3 chambres avec un lit 140, une salle d'eau, un wc indépendant. Le séjour est climatisé. Chauffage électrique. Lit bébé sur demande. Les lits sont faits à votre arrivée. Vous profitez d'une grande terrasse équipée d'une plancha pour le farniente ou pour prendre vos repas. Un garage est à votre disposition pour les 2 roues, vous y trouvez le lave linge. La piscine est sécurisée par un volet roulant. Jeu de boules à disposition derrière la maison, à l'ombre.

📍 Longitude. 4.34535800 - Latitude. 44.46623600



En venant d'Aubenas, avant d'arriver sur le village de Ruoms, prendre à droite derrière l'office notarial. En venant de Vallon Pont d'Arc, sortir de Ruoms et prendre la direction de Pradons. Prendre à gauche à l'Office Notarial, notre gîte se situe juste derrière.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 900.00€

Période d'ouverture

25 juin au 17 septembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.9 km
- 📍 Pêche : 0.9 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.9 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°201709 - La Villa des Cigales situé à 0.9 km du centre de RUOMS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	510	595	680	765	808	850
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	510/600	595/600	680/800	765/900	808/950	850/1250
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1250
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1690



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201709 - La Villa des Cigales

Lotissement les Peillardes - 07120 RUOMS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	47.00m ²	espace cuisine avec réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, four électrique, micro ondes, plaques induction, hotte aspirante. Espace repas. Espace salon devant la terrasse et la piscine avec canapé, TV.
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre familiale	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	
RDC	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201709 - La Villa des Cigales

Lotissement les Peillardes - 07120 RUOMS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

