



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201712 - La Poudre d'Escampette

120 Impasse de Chamont - 07120 RUOMS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m²

Villa indépendante lumineuse avec piscine privative



Idéalement situé dans le sud Ardèche, le gîte La Poudre d'Escampette vous permettra de découvrir les merveilles de notre région avec ses villages de caractères, ses marchés, ses grottes, ses rivières sans oublier les activités de plein air. Vous aurez accès à la voie verte à coté du gîte pour aller très facilement au centre du village. Cette villa sera idéale pour passer des vacances ou d'agréables moments entre amis ou en famille. Cette maison lumineuse de plain-pied est

entièrement climatisée. A l'intérieur, vous disposerez d'une cuisine ouverte, entièrement équipée avec coin repas. Vous profiterez d'un salon avec de larges baies vitrées, parfait pour se détendre avec vue sur la piscine et le jardin. Les 2 chambres sont équipées de lits (1 lit en 160cm et 2 lits en 90cm) de qualités ainsi que de placards muraux. La salle d'eau avec douche à l'italienne est séparée des WC. La terrasse couverte vous permettra de déjeuner à l'extérieur. Un barbecue est à votre disposition. Pour le farniente vous aurez le choix de vous installer sur les transats au bord de la piscine privative qui est chauffée, disponible du 1er avril aux vacances de la Toussaint, ou dans la pelouse. Vous pourrez jouer aux boules sur le terrain de pétanque. Nous vous prêtons même les boules. Le gîte est sur un terrain clos et dispose d'une place de parking privée. Pour votre confort les lits sont faits à votre arrivée et les serviettes de toilette ainsi que les torchons sont fournis. Des jeux de sociétés et de plein air sont disponibles.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GUGLIELMO Muriel et Stéphane

Les Costes

07120 GROSPIERRES

☎ 0680872991

✉ muchette07@hotmail.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.33426400 - Latitude. 44.43173600



Ruoms direction Alès, au rond point prendre à droite la direction d' Alès, faire environ 400m et après le domaine des Terriers, prendre la route sur la droite, faire 100m et première route à gauche, c'est la première maison sur la droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°201712 - La Poudre d'Escampette situé à 3.0 km du centre de RUOMS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	500/700
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	420	490	560	630	550/700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	700/1450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1480/1550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201712 - La Poudre d'Escampette

120 Impasse de Chamont - 07120 RUOMS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.71m ²	Grande pièce de vie avec coin salon et repas, table + chaises, canapés fauteuils, table basse, tv écran plat, chaine hifi. Depuis cette pièce vous accédez directement sur la terrasse et à la piscine. Climatisation. Espace cuisine entièrement équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière électrique et dosettes, grille pain et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Cellier	4.63m ²	
RDC	Chambre	11.74m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et un placard mural de rangements.
RDC	Chambre	11.85m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et placard mural de rangements.
RDC	Salle d'eau	4.76m ²	La salle d'eau comprend une douche à l'italienne, sèche serviettes, sèche cheveux, vasque.
RDC	WC	1.00m ²	WC indépendants



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°201712 - La Poudre d'Escampette

120 Impasse de Chamont - 07120 RUOMS



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m²

