



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201713

8 Rue Président Millerand - 07120 RUOMS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Profitez du centre du village dans ce gîte avec jardin



Située au cœur du village de Ruoms, ce gîte est idéal pour découvrir les merveilles du Sud Ardèche. Vous pourrez garer votre véhicule en toute sécurité et vous balader le reste de votre séjour à pied ou en vélo. Vous profiterez du centre du village avec tous ces commerces et restaurants mais aussi d'être en face de la place du marché pour aller déguster et savourer de bons produits locaux le vendredi matin. Partir à la découverte des villages aux alentours ? Rien de plus simple grâce à la voie verte

à quelques mètres du gîte qui vous permettra de rejoindre le village de Vogüé par exemple en vélo en toute tranquillité. Cette maison indépendante, de plain-pied sera parfaite pour passer un séjour entre amis ou en famille. Les enfants pourront profiter du jardin d'environ 1000m<sup>2</sup>, entièrement clôturé. Vous pourrez choisir de prendre le repas sous la terrasse couverte ou d'aller vous reposer à l'ombre du murier. Un local vélo fermé est à disposition. Vous disposerez d'une pièce de vie climatisée et lumineuse donnant accès à la terrasse avec un espace salon, séjour et une cuisine intégrée ouverte et équipée. Côté nuit, vous profiterez de 2 chambres avec un lit en 140 et d'une troisième avec 2 lits en 90. La salle d'eau comprend une douche (tapis de bain fourni) et les WC sont indépendants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur CARDINAL Gilles

275 Ch. Vergers de Chaveyron

07700 SAINT MARCEL D'ARDECHE

☎ 0680222893 ✉

[gilles.cardinal7@gmail.com](mailto:gilles.cardinal7@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 18.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 0.5 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.2 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.34301051 - Latitude. 44.45445960



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°201713

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	450/580
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	580
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	750



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201713

8 Rue Président Millerand - 07120 RUOMS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.34m <sup>2</sup>	La pièce de vie est lumineuse avec les baies vitrées qui donnent sur le jardin. Pièce climatisée avec un espace salon avec canapés et fauteuils, TV et lecteur DVD. Espace séjour et cuisine ouverte, intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson x3 induction, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, cafetière à dosettes, mixer et robot de cuisine.
RDC	Chambre	9.56m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, un placard mural avec penderie. Occultant : volets.
RDC	Chambre	9.15m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, une armoire avec penderie. Occultant : volets.
RDC	Chambre	11.64m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90, un placard mural avec penderie. Occultant : volets.
RDC	Salle d'eau	2.93m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche avec porte, sèche serviettes, vasque avec rangements, sèche cheveux. Tapis de bain fourni.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201713

8 Rue Président Millerand - 07120 RUOMS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

