



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201717 - Gîtes du Petit Bois - Jasmin

36 Rue du Petit Bois - 07120 RUOMS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022

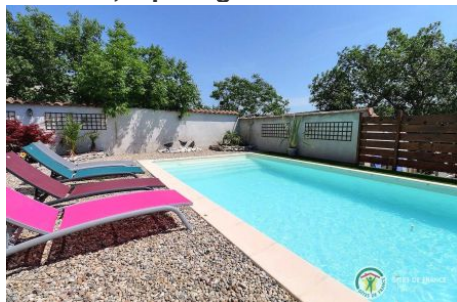


Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m²

Un séjour à 2 à quelques pas du centre du village de Ruoms avec piscine chauffée, à partager.



A quelques pas du centre du village de Ruoms, profiter d'un séjour à 2 au Gîte du Petit Bois - Jasmin pour découvrir le Sud Ardèche et se détendre sous le soleil ardéchois. Idéalement situé, partez à pied au village pour arpenter les rues du Vieux Ruoms, profiter de tous les commerces, services et déguster de bons produits du terroir dans les nombreux restaurants ou au marché. De nombreuses activités sont possibles (canoë, escalade, spéléologie, etc.) et pour les amoureux de la nature,

chaussez vous pour de belles randonnées à travers les magnifiques paysages. Entre villages de caractères tout proche (Labeaume, Balazuc ou Vogüé) et sites culturels à visiter tels que la célèbre Grotte Chauvet 2-Ardèche, vous ne vous ennuierez pas. Les gîtes du Petit Bois sont 2 maisons individuelles, à côté de la maison de la propriétaire Catherine. Après vos visites et activités, la piscine (à partager avec le second gîte de 2 personnes et la propriétaire) est idéale pour se rafraîchir et se détendre. Elle est chauffée et ouverte d'avril à octobre. Vous disposez également d'un espace extérieur privé devant le gîte pour vous poser et lire, avec chaises longues. Et quoi de mieux aussi qu'une terrasse ombragée pour repas, barbecues ou petits déjeuners. Le gîte Jasmin a été aménagé pour 2 personnes, avec goût et confort, pour se sentir comme à la maison. Vous disposez d'une pièce de vie équipée d'une climatisation réversible, avec espace salon, Wifi, séjour et cuisine intégrée équipée. La chambre comprend un lit en 140 et dans la salle d'eau attenante, une douche italienne et WC. Location de draps et serviettes possible en supplément. Parking privé.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame FAGARD Catherine

36 RUE DU PETIT BOIS

07120 RUOMS

☎ 0604059212 ✉ cathy.fagard@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.5 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.33829518 - Latitude. 44.45825226



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)



Gîte N°201717 - Gîtes du Petit Bois - Jasmin situé à 1.0 km du centre de RUOMS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	138/250	207/300	276/350	345/400	414/450	483/500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	138/325	207/390	276/455	345/520	414/585	483/650
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	138/475	207/570	276/665	345/760	414/855	483/950
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	570	665	760	855	950
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	950



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201717 - Gîtes du Petit Bois - Jasmin

36 Rue du Petit Bois - 07120 RUOMS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Location draps Lit 2 personnes	25.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	16.22m ²	Pièce de vie équipée d'une climatisation réversible, avec espace salon : canapé, table basse, TV, connexion wifi, espace séjour avec table et chaises et cuisine intégrée équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, plaque de cuisson gaz x2, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière expresso, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, un placard mural avec penderie. Occultant : volet.
RDC	Salle d'eau	m ²	La salle d'eau comprend une douche à l'italienne, meuble avec rangements et vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°201717 - Gîtes du Petit Bois - Jasmin

36 Rue du Petit Bois - 07120 RUOMS



Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m²

