



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201718 - Villas Les Oleas

82 Chemin du Petit Bois - 07120 RUOMS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

A quelques pas du centre de Ruoms, venez profiter de 2 belles villas avec une piscine privative et espace bien être Spa.



Situées à quelques minutes à pied du centre du village de Ruoms, les Villas Les Oleas n'attendent que vous, pour un séjour dans un quartier calme et un environnement nature et détente. Elles sont idéales pour partir à la découverte des merveilles du Sud Ardèche : des villages de caractères au bord de la rivière Ardèche aux nombreux sites

culturels (Grottes, Avens etc.). En famille, vous profitez des nombreuses activités sur place ou à proximité telles que le canoé, l'escalade, le VTT et les sentiers de randonnées. Une voie verte est accessible à moins de 5min pour marcher ou pédaler en toute sécurité. Les Villas Les Oleas sont 2 maisons individuelles, réparties sur un terrain d'environ 2800m² entièrement aménagé et entretenu, et idéales pour bénéficier chacun de son indépendance. Toutes deux sont orientées face à la belle piscine (12x6m sécurisée par une alarme) et du spa extérieur. Elle est centrale et vous permet de profiter des extérieurs, jardin équipé d'un trampoline. Rien de mieux pour se détendre à l'ombre des oliviers et des chênes. Un second spa de 5 places est à votre disposition sur la terrasse de la Villa L'Olivière. Vous profitez dans chaque maison d'une pièce de vie comprenant un espace salon équipée d'une grande TV écran plat, un séjour et une cuisine ouverte et intégrée. Vous y trouvez tous les équipements pour cuisiner comme à la maison. Dans la Villa La Picholine, vous profitez de 2 chambres (un lit en 160 et 2 lits en 90) et une chambre en mezzanine avec un lit en 140. Pour la Villa L'Olivière (en haut du terrain), 2 chambres sont à disposition avec un lit en 160 et 2 lits en 90. Pour votre confort, toutes les chambres sont équipées d'une climatisation et d'une TV. Chaque villa comprend également une salle d'eau avec une grande douche italienne ainsi qu'un WC indépendant. Location draps et serviettes possible grâce au service de conciergerie à disposition. Quartier calme et résidentiel : Groupes et fêtes non autorisés.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

Monsieur SCI ADEA COFFY Anthony

Lieu dit Marminhac

43000 POLIGNAC

☎ 0603742009 ✉ villas.lesoleas@orange.fr

🌐 <https://www.villaslesoleas.fr/>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 3500.00€

Période d'ouverture

Ouvert de fin avril à fin septembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.5 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.33829787 - Latitude. 44.46087309



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)



Gîte N°201718 - Villas Les Oleas situé à 1.0 km du centre de RUOMS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	2300	2425	2550	2675	2800
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	2300	2425	2550	2675	2800
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	2300	2425	2550	2675	2800
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	4400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	4400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201718 - Villas Les Oleas

82 Chemin du Petit Bois - 07120 RUOMS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **300.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	40.38m ²	Dans la Villa Picholine : pièce à vivre avec espace salon équipé d'un canapé, TV ; espace séjour avec table et chaises ; et cuisine équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière à dosettes, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	11.10m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Villa La Picholine - Chambre comprend un lit en 160, placard mural, TV, Climatisation réversible et volets roulants.
RDC	Chambre	11.10m ² - 2 lit(s) 90	Villa La Picholine - Chambre comprend 2 lits en 90, placard mural, TV, Climatisation réversible et volets roulants.
RDC	Mezzanine - chambre	7.16m ² - 1 lit(s) 140	Villa La Picholine - Chambre sur la mezzanine, au dessus du salon, comprend un lit en 140.
RDC	Salle d'eau	5.53m ²	Villa Picholine - Salle d'eau comprend une grande douche italienne, vasque avec meuble de rangements, sèche serviettes, sèche cheveux, lave-linge combiné sèche-linge.
RDC	WC	1.20m ²	WC indépendants suspendus.
RDC	Pièce unique séj cuis sal	38.46m ²	Dans la Villa L'Olivière : pièce à vivre avec espace salon équipé d'un canapé, TV ; espace séjour avec table et chaises ; et cuisine équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière à dosettes, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	12.45m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Villa L'Olivière - Chambre comprend un lit en 160, placard mural, TV, Climatisation réversible et volets roulants.
RDC	Chambre	12.45m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Villa L'Olivière - Chambre comprend 2 lits en 90, placard mural, TV, Climatisation réversible et volets roulants.
RDC	Salle d'eau	m ²	Villa L'Olivière - Salle d'eau comprend une grande douche italienne, vasque avec meuble de rangements, sèche serviettes, sèche cheveux, lave-linge combiné sèche-linge.
RDC	WC	1.20m ²	WC indépendants suspendus.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201718 - Villas Les Oleas

82 Chemin du Petit Bois - 07120 RUOMS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

