



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204071 - Maison des champs

LIEU DIT Les champs - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>



En pleine nature, entre forêts de sapins et prairies, cette superbe maison avec piscine est située dans un environnement exceptionnel sans aucun vis à vis. Dans une démarche de Slow Tourisme, dès le mois de mai 2021 10 vélos électriques et 1 vélo cargo seront disponibles, également une borne de chargement électrique pour les voitures électriques. Accès par une piste de terre carrossable sur 300 mètres mais aussi par une piste d'avion de 450m. Maison traditionnelle de montagne en pierre, aménagement haut

de gamme et de très grande qualité. Maison sur 3 niveaux. Lieu idéal pour les rencontres entre amis ou familles, fêtes interdites. Saint Agrève : tous commerces à 5 minutes. Piscine privée chauffée à disposition ( 5 m X 10 m, profondeur 1.40 m ) ouverte de juin à septembre. Sauna privé et douche, tapis de marche, un espace de jeux avec babyfoot et billard. Vaste pièce de vie avec coin-cuisine intégrée, 3 salons à disposition, poêle-cheminée, 1 chambre (4 lits 1 place), 1 chambre (3 lits 1 place), 3 chambres (3 lits 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), 3 WC, 2 salles d'eaux, 1 salle de bains (bain multi-jet), 2 terrasses. Jeux d'enfant à l'extérieur, terrain de boules (6x15m). Ici tout est fourni, draps et lits faits à l'arrivée, linge de toilette et cuisine. Connexion internet, 3 TV écrans plats, Wii, console de jeux. L'été sera propice aux randonnées et au VTT, les sorties en raquettes pour les mois d'hiver. A 10km, Lac de Devesset avec baignade et planche à voile, golf 18 trous au Chambon sur Lignon. A 2 km, départ de la Dolce Via à Saint Agrève. Restaurant gastronomique 3 étoiles à Saint Bonnet le Froid. Réduction de 20 % sur la location de vélos à assistance électrique avec possibilité de livraison des vélos au gîte : consulter le propriétaire.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur SOUBEYRAND Claude

4 Quai Arthur Rostaing

26600 Tain-l'Hermitage

☎ 06 25 57 35 03

✉ [intersport.tournon@orange.fr](mailto:intersport.tournon@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€ plus une caution animal de 250.00€

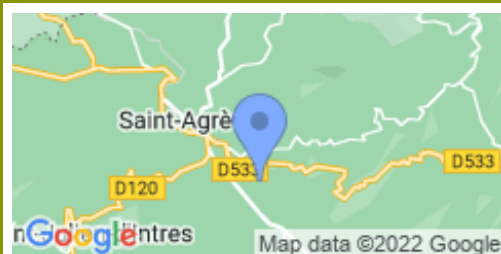
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

📍 Longitude. 4.42026700 - Latitude. 44.99500300



St Agrève, prendre la direction des Nonières, faire 600m, puis en haut de la petite côte prendre "les champs" sur la gauche, suivre cette route toujours tout droit sur environ 1 km. La maison se situe au milieu des prés juste après la forêt de sapin.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°204071 - Maison des champs situé à 2.0 km du centre de SAINT-AGREVE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	995	1194	1393	1592	1791	1990/2490
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	1245/1745	1494/2094	1743/2443	1992/2792	2241/3141	2490/3490
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1495	1794	2093	2392	2691	2990/3990
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	3990/4990
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3990/4990



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204071 - Maison des champs

LIEU DIT Les champs - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **175.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204071 - Maison des champs

LIEU DIT Les champs - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

