



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204072 - L'Ancienne Ecole

Freydaparet - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²



A 4 km de St Agrève et du lac de Devesset (pêche, baignade, voile, pédalo), notre gîte 'L'ancienne Ecole' sur 3 niveaux est situé dans un petit hameau, en pleine nature, entre forêts de sapins et prairies, à 1100 mètres d'altitude. Il dispose d'un terrain avec parking clos. Il se compose d'un séjour, coin cuisine intégré, coin salon avec cheminée insert, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage, 2 chambres (2 lits 2 places en 140 cm X 190 cm), salle de bains et wc. Au 2ème étage mansardé, 1 chambre enfants (2 lits 1 place en 90 cm X 190 cm) et petite salle

de jeux. Le chauffage est électrique. Vous disposez d'une terrasse exposée sud est avec une jolie vue sur les prairies environnantes. Chemins de randonnée au départ du gîte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

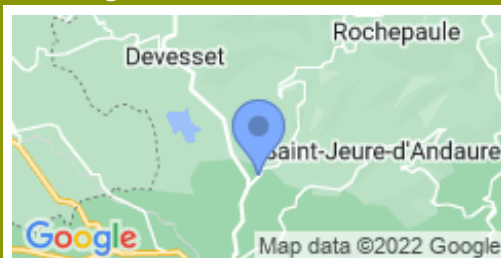
Période d'ouverture

Du 15 mai au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.41490500 - Latitude. 45.03942900



ST AGREVE, prendre la direction de DEVESSET, faire environ 3km puis prendre à droite la direction de Rochepaule. Faire 150m, le gîte se trouve à droite, à l'entrée du hameau de Freydaparet.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°204072 - L'Ancienne Ecole situé à 4.0 km du centre de SAINT-AGREVE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	304	304	323	342	361	380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	216	252	288	324	342	360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	216/304	252/304	288/323	324/342	342/361	360/380
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	401/480
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	460/480



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204072 - L'Ancienne Ecole

Freydaparet - 07320 SAINT-AGREVE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	28.50m ²	Pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine intégrée avec plaque vitro céramique, four encastré et micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment . Séjour et coin salon avec canapé et fauteuil, cheminée insert. Tv de 80 cm, chaîne hifi.
1er étage	Salle d'eau	3.40m ²	Salle d'eau avec douche et portes, meuble vasque et rangements, sèche serviettes électrique.
1er étage	WC	1.36m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
2.0e étage	Chambre	9.23m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet. Etagères et penderie.
2.0e étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm. 2 tablettes et 2 lampes de chevet. Armoire.
2.0e étage	Salle de Bain	5.65m ²	Salle de bains avec baignoire et pare douche. Sèche cheveux et sèche-serviettes électrique.
3.0e étage	Salle de jeux	5.00m ²	Salle de jeux mansardée.
3.0e étage	Chambre	4.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre enfants mansardée équipée avec 2 lits en 90 cm X 190 cm. 1 table de chevet et 1 lampe. rangement.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°204072 - L'Ancienne Ecole

Freydaparet - 07320 SAINT-AGREVE



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

