



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°205700 - La grange

1005 rue de la Fontaine - 07790 SAINT-ALBAN-D'AY

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²



A proximité du Parc Régional du Pilat et du Parc des Monts d'Ardèche, nous vous accueillons aux gîtes du Tilleul. Le gîte "La Grange" est de très bon confort, climatisé, et est aménagé au dos de notre belle ferme traditionnelle du XIX^{ème}. Il dispose d'un accès indépendant, d'une terrasse et un jardin clos privatifs. Aménagé sur 2 niveaux, vous disposez au rez de chaussée d'un séjour, coin-cuisine

intégrés, coin-salon (poêle à bois, canapé convertible, TV écran plat, wifi), d'une chambre avec 1 lit 2 places et sa salle d'eau privative, wc indépendant. A l'étage, vous avez une 2^{ème} chambre avec 2 lits 1 place avec sa salle d'eau privative et wc. Pour votre confort, les draps sont fournis et les lits faits. La pièce principale ainsi que la chambre de l'étage sont climatisées. A proximité : cinéma, montgolfières, musées, Safari de Peaugres, Route des Vins (Cornas, Crozes Hermitage). Pour les réservations de WE l'arrivée s'effectue à partir de 18h00 le vendredi et le départ avant 18h00 le dimanche. Cette location peut être couplée avec le gîte mitoyen de 8 personnes "la ferme"(H07G018134).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur GIRARD Pierre et Nadine

Gîtes Les Tilleuls 1005 rue de la Fontaine
07790 SAINT-ALBAN-D'AY

☎ 0628320584

✉ NPR.GIRARD@wanadoo.fr

🌐 <http://perso.orange.fr/gitelestilleuls/>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 35.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : Sur Place
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.64104000 - Latitude. 45.19066600



Autoroute A7, sortie 12 Chanas. Direction Annonay(N82). A Annonay : direction Satillieu/Lalouvesc(D578). Le gîte se trouve à l'entrée de St Alban D'Ay, au panneau d'entrée du village. Première maison en pierre aux volets bleus sur votre droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°205700 - La grange

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	210/220	220/240	230/260	240/280	250/300	270/320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	220/230	240/250	260/270	280/290	300	320
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	230/240	250/280	270/320	290/360	300/380	320/410
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	240	280	320	360	380	410
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	240	290	322/340	390	440	470



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°205700 - La grange

1005 rue de la Fontaine - 07790 SAINT-ALBAN-D'AY

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	28.00m ²	Pièce commune avec cuisine aménagée donnant sur le salon et son poêle à bois. Convertible disponible pour 2 personnes (avec supplément). Cette pièce est climatisée.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit double, 2 tables de chevet et 2 lampes et salle d'eau avec douche.
RDC	WC	1.78m ²	WC indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 L. WC suspendu .
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.15m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90cm (possibilité de les regrouper) avec sa salle d'eau avec douche et WC. Chambre climatisée.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°205700 - La grange

1005 rue de la Fontaine - 07790 SAINT-ALBAN-D'AY

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²

