



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°205702 - La roche des vents

725 route de Barnezet - 07790 SAINT-ALBAN-D'AY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m²



Le gîte La Roche des Vents est le deuxième gîte de Patricia et Bruno qu'ils ont aménagé sur deux niveaux avec une grande terrasse exposée à l'est pour profiter des soirées d'été. Le gîte est idéal pour une famille avec enfants qui se feront un plaisir de se retrouver dans leur chambre 'dortoir'. Au premier niveau, salle à manger avec coin-salon (canapés, poêle à bois), coin-cuisine intégré, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, vous trouverez 2 chambres (2 lits 2 places), le dortoir des enfants (4 lits 1 personne superposés), la salle d'eau avec son lave

linge et le WC. Un pré est à votre disposition à 100 mètres du gîte (commun aux 2 gîtes). Vous découvrirez le Nord de l'Ardèche depuis le village de Saint-Alban-d'Ay, à 15 minutes d'Annonay, ville des Frères Montgolfier. Les plus petits s'émerveilleront au Safari de Peaugres, lieu d'éveil et de découverte situé à 15 kilomètres du village de Saint-Alban-d'Ay. A 40 minutes du gîte La Roche des Vents, une partie de la ligne du Mastrou peut être parcourue en Vélorail au départ de Boucieu-le-Roi pour découvrir les Gorges du Doux. Possibilité de location des 2 gîtes ensemble pour une capacité de 15 personnes maxi : remise 10 %.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 150.00€

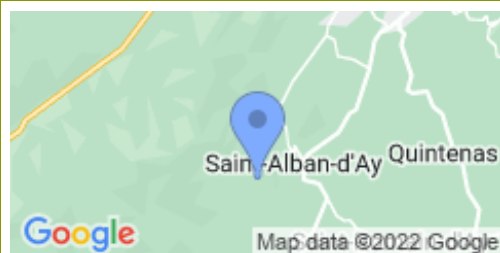
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 25.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 13.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 40.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.5 km
- 📍 Gare : 52.0 km
- 📍 Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.62143000 - Latitude. 45.18301400



Autoroute A7, sortie 12 Chanas. Direction Annonay(N82). A Annonay : direction Satillieu/Lalouvesc(D578). Traverser St Alban d'Ay et à la sortie du village prendre la direction de BARNEZET sur la droite (au panneau indiquant "la forêt du grandbeau". Monter jusqu'au hameau et suivre les panneaux Barnezet.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°205702 - La roche des vents situé à 3.5 km du centre de SAINT-ALBAN-D'AY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	185/220	222/260	259/300	333/360	352/380	370/400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200/240	240/280	280/320	360	360/380	400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	220/300	260/350	300/400	360/450	380/475	400/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/610
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600/610



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°205702 - La roche des vents
725 route de Barnezet - 07790 SAINT-ALBAN-D'AY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne obligatoire pour ETS	8.00€
Location draps Lit 2 personnes obligatoire pour ETS	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait ménage Entreprises	100.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	33.95m ²	Pièce principale à vivre avec un mur en pierres apparentes, un coin cuisine équipée avec lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, un micro ondes, petit équipement électroménager : cafetière, bouilloire, mixeur, grille pain. Coin salon avec poêle à bois (bois gratuit), Tv écran plat.
1er étage	Salle d'eau	2.57m ²	Salle d'eau au 1er niveau : vasque et douche avec cabine de douche. Sèche serviettes, porte manteaux.
1er étage	WC	0.86m ²	wc indépendant suspendu avec chasse d'eau 3 l / 6 l
2.0e étage	Chambre	9.20m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit de 140 cm x 190 cm, armoire avec étagères. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
2.0e étage	Chambre	10.20m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, 1 tablette avec lampe de chevet et 1 chevet avec sa lampe. Armoire avec étagères et portant.
2.0e étage	Dortoir	12.68m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Dortoir pour enfants avec 4 lits en 90 cm superposés, 2 étagères et 2 lampes pinces. table et 4 chaises.
2.0e étage	Salle d'eau	4.57m ²	Salle d'eau avec vasque et douche avec cabine et porte manteau et porte serviettes. Lave linge et wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°205702 - La roche des vents
725 route de Barnezet - 07790 SAINT-ALBAN-D'AY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 77 m²

