



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207069 - La magnanerie

145 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

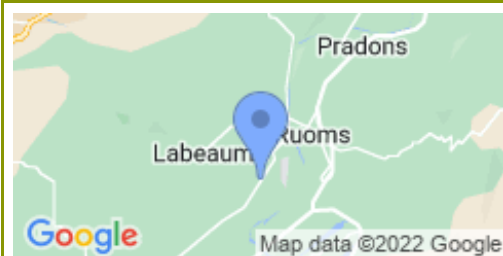
Surface habitable : 43 m²



A quelques minutes du centre de Ruoms, dans un endroit calme, gîte en pierre aménagé dans une partie de notre groupe de maison (accès et terrasse totalement réservés). Le gîte est à l'étage et se compose d'un séjour, coin-cuisine, convertible BZ, 1 chambre (1 lit 2 places en 140 cm x 190 cm), 1 chambre (2 lits en 90cm x 190cm), salle d'eau, WC indépendant. Le chauffage est électrique. Terrasse couverte attenante, coin-jardin au rez de chaussée. Baignade dans la

Beaume à 5 minutes. Tous commerces, activités de loisirs ou sportives, 5 minutes. Possibilité de visiter la Grotte Chauvet 2 - Ardèche à environ 25 km ainsi que de nombreux villages de caractère comme Labeaume, Balazuc et Vogue.

Longitude. 4.32414900 - Latitude. 44.44190600



Ruoms, direction St Alban Auriolles, passer 2 ponts puis dans la ligne droite menant à Saint Alban Auriolles, prendre à droite Chemin de Chantressac. Le gîte est au numéro 145.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 2 avril au 27 août.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.4 km
- 🕒 Pêche : 0.4 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 0.4 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 80.0 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207069 - La magnanerie situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	138/170	163/204	188/238	225/272	238/306	250/340
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	138/185	163/222	188/259	225/296	333	370
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	138/255	222/306	259/357	296/408	333/459	370/510
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450/530
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	530



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207069 - La magnanerie

145 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

50.00€

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	16.00m ²	Séjour, cuisine avec plaque de cuisson 4 feux gaz, mini four et micro ondes, lave vaisselle et réfrigérateur avec compartiment congélateur. Convertible de type BZ.
1er étage	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie et étagères.
1er étage	Chambre	10.64m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm x 190 cm, armoire avec penderie et étagères.
1er étage	Salle d'eau	1.67m ²	Salle d'eau avec meuble de toilettes, douche.
1er étage	WC	1.25m ²	WC indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207069 - La magnanerie

145 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m²

