



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207074 - Le Marronnier

100 rue du Chazal - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²



A proximité de toutes les activités sportives, culturelles et de loisirs de la basse Ardèche. Tous les petits commerces sont dans le village, vous pouvez y aller à pied. Situation idéale pour visiter l'Ardèche et ses grands sites : les Gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, le Musée d'Alphonse Daudet, le Bois de Païolive et les gorges du Chassezac, les beaux villages classés de Balazuc, Labeaume, Si vous aimez la randonnée, de nombreux chemins balisés

vous invitent à partir à la découverte d'un patrimoine exceptionnel (les nombreux dolmens, les jardins suspendus de Labeaume, le Cirque de Gens connus par les grimpeurs). Charlotte vous réserve le meilleur accueil pour de belles vacances. Le gîte du marronnier est aménagé dans le vieux village de Saint Alban Auriolles. Accès par une cour intérieure (120 m²), elle dessert le gîte et notre logement de vacances que nous occupons occasionnellement. Environnement calme. Il comprend un séjour avec canapé, coin cuisine équipé, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau, un WC indépendant. Une chambre d'appoint est au rez de chaussée avec accès par l'extérieur équipée de 2 lits 1 place (supplément demandé 60 €/semaine). La terrasse de 30 m² est ombragée par un marronnier plus que centenaire. Animaux acceptés après accord du propriétaire.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

de juin à septembre 2022.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 11.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.29890800 - Latitude. 44.42590300



De Marseille: autoroute A7 , sortie Bollène, Bourg Saint Andeol, Vallon Pont d'Arc, Ruoms, Saint Alban Auriolles De Lyon: autoroute A7 , sortie Loriol, Privas, Aubenas, direction Ales, Ruoms, St Alban Auriolles Du Puy: Aubenas, direction Ales, Ruoms, St Alban Auriolles

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207074 - Le Marronnier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	250
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	250/290
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	279/400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207074 - Le Marronnier

100 rue du Chazal - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	WC	2.00m ²	
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	18.20m ²	coin cuisine avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, micro ondes combiné, 4 feux gaz, lave vaisselle, hotte aspirante, grille pain, cafetière électrique, bouilloire électrique. Coin repas, coin salon avc canapé et télévision
1er étage	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un grand placard mural, moustiquaire à la fenêtre
1er étage	Salle d'eau	3.40m ²	douche, meuble vasque, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207074 - Le Marronnier

100 rue du Chazal - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

