



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207081 - La Soleïade

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>



Au calme à 5 minutes des gorges de Labeaume, dans un vaste site panoramique entre vignes et oliviers, sur une exploitation arboricole et viticole, point de vue imprenable sur le village de caractère de Labeaume. Tous commerces et activités à 5 minutes. Accès au village de Labeaume et à ses plages réputées à 700 mètres par un magnifique sentier aménagé. Gîte La Soleïade : Séjour, coin cuisine intégré, salle d'eau, WC, 1 chambre entièrement voûtée (1 lit 160), 1 convertible 2 places, équipement bébé sur demande. Gîte aménagé en rez-de-

chaussée, dans le respect des matériaux traditionnels (pierre, bois) avec une terrasse couverte. Connexion internet dans une salle commune aux gîtes.

📍 Longitude. 4.30828700 - Latitude. 44.44455000



Aubenas-Alès. A RUOMS, prendre la direction de St Alban Auriolles, après avoir passer le pont à une voie sur La Beaume, prendre la deuxième route sur la droite et suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC" ensuite prendre la première à droite et ensuite la gauche. gîte à 700m. Alès-Aubenas. A Grospierres, prendre la direction de St Alban Auriolles, traversez le

village, faire environ 1 km prendre la 3ème route à gauche en direction du "MUSÉE ALPHONSE DAUDET MAS DE LA VIGNASSE" suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC" et prendre la première à gauche. gîte à 700m.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVE Vincent

50 impasse de Champagnac

07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

☎ 0475397638 ☎ 0616935879

✉ [jouvevincent66@gmail.com](mailto:jouvevincent66@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 115.00€

## Période d'ouverture

Du 13 mars au 13 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 0.8 km
- 🎣 Pêche : 0.8 km
- 🏊 Piscine : 5.0 km
- 🎾 Tennis : 5.0 km
- 🐎 Equitation : 1.0 km
- 🚶 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🚣 Canoë : 3.0 km
- 🏥 Services médicaux : 3.0 km
- 🏪 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°207081 - La Soleïade situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	125	150	175	200	225	250
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	145	174	203	232	261	290
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	175	210	245	280	315	350/400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400/420
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207081 - La Soleïade

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Ménage Animal	60.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207081 - La Soleiade

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

