



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207083 - La Turelure

50 impasse de champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²



Superbe gîte de caractère en pierre de pays, cadre panoramique exceptionnel surplombant les Gorges de La Beaume. Accès au village de Labeaume et ses plages réputées à 700 mètres par un magnifique sentier aménagé. Terrasse au cadre enchanteur. 8 ha de propriété en accès libre. A La Turelure, vous aurez le coup de cœur pour Labeaume, rivière sauvage serpentant entre falaises et garrigue odorante de l'Ardèche méridionale. Séjour, coin cuisine intégré,

cheminée avec insert, salon en mezzanine avec TV et DVD, 3 chambres (3 lits 140, 1 lits 90) dont 1 avec salle d'eau et WC privés, WC, salle de bains, chauffage électrique. Lit bébé + chaise haute sur demande. Linge de toilette fourni. Connexion internet dans une salle commune aux gîtes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVE Vincent

50 impasse de Champagnac

07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

☎ 0475397638 ☎ 0616935879

✉ jouvevincent66@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 115.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 12 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.30828700 - Latitude. 44.44455000



Aubenas-Alès. A RUOMS, prendre la direction de St Alban Auriolles, après avoir passé le pont sur La Beaume, prendre la deuxième route sur la droite et suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC" ensuite prendre la première à droite et ensuite à gauche. gîte à 700m Alès-Aubenas. A Grospierres, prendre la direction de St Alban Auriolles, traversez le

village, faire environ 1 km, prendre la 3ème route à gauche en direction du "MUSÉE ALPHONSE DAUDET MAS DE LA VIGNASSE" suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC" et prendre la première à gauche. gîte à 700 m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207083 - La Turelure situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	300/325	350/375	450	475	500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	275	325	350/400	450	450/475	500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	275/300	325/350	375/400	450	475	500/600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	800/1100
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1100



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207083 - La Turelure

50 impasse de champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Ménage Animal	90.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207083 - La Turelure

50 impasse de champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

