



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207702 - L'Olivier

50 impasse Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

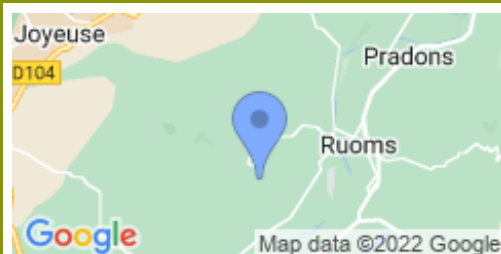
Surface habitable : 82 m²



Au calme dans un cadre naturel préservé, face au rocher de Sampzon, à 5 minutes du magnifique village de caractère de Labeaume. Vous êtes au cœur de notre exploitation viticole et arboricole. Accès au village de Labeaume et ses plages réputées par un magnifique sentier aménagé. Tous commerces et activités à 5 minutes. Séjour, coin-cuisine intégré, salle d'eau, WC, 1 chambre (1 lit 140, salle d'eau et WC), 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (1 lit 140, 1 lit 90), chauffage électrique, poêle à bois (bois fourni), terrasse couverte. Connexion internet

dans une salle commune aux gîtes.

Longitude. 4.30828700 - Latitude. 44.44455000



Aubenas-Alès. A RUOMS, prendre la direction de St Alban Auriolles, après avoir passer le pont à une voie sur La Beaume, prendre la deuxième route sur la droite et suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC", ensuite prendre la première à droite et la première à gauche, gîte à 700 m. Alès-Aubenas, A Gros pierres, prendre direction St Alban Auriolles, traversez le village

faire environ 1 km prendre la 3ème route à gauche en direction du " MUSEE ALPHONSE DAUDET MAS DE LA VIGNASSE" suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC" ensuite prendre la première à gauche, gîte à 700 m

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVE Vincent

50 impasse de Champagnac

07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

☎ 0475397638 ☎ 0616935879

✉ jouvevincent66@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 115.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 12 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207702 - L'Olivier situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200/220	240/260	280/300	360	380	400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	220	240/280	280/320	360	380	400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	225/245	270/294	315/343	360/392	405/441	450/490
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600/850
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	850



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207702 - L'Olivier

50 impasse Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Ménage Animal	90.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Draps fournis



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207702 - L'Olivier
50 impasse Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes | Nombre de chambres : 3 | Surface habitable : 82 m²

