



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207722 - Clair de Lune
65 rue des Ayres - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

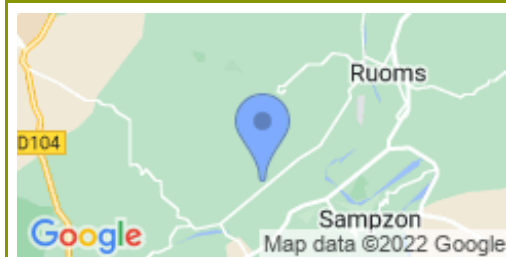
Surface habitable : 51 m²



Bienvenue au gîte 'Clair de Lune' ! Vous allez apprécier son grand confort, son aménagement contemporain avec des matériaux classieux. Il est tout en rez-de-chaussée, sous des belles voûtes en pierres apparentes à l'entrée d'une grande maison traditionnelle. C'est un nid luxueux ! il comprend un salon avec canapé et TV écran plat, une belle cuisine très bien équipée, une chambre avec un lit 160, une salle d'eau avec douche à l'italienne et les toilettes. Ici, tout est

compris : les lits sont faits à l'arrivée, le chauffage est compris et pas de ménage à faire en partant. Vous disposez d'une terrasse sous les voûtes avec un petit salon et plancha. Et vous partagez le beau jardin avec un 2ème gîte mitoyen et la propriétaire qui habite à l'étage. Vous êtes au cœur du village où vous trouvez tous les petits commerces et restaurants. Pas besoin de voiture pour aller acheter le pain frais du matin ! C'est aussi le lieu de séjour idéal pour découvrir le patrimoine exceptionnel de l'Ardèche méridionale : les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc , les beaux villages classés de Labeaume, Balazuc, Vogüë, ... Et si vous aimez vous détendre au bord de l'eau, les 3 plus belles rivières de l'Ardèche sont à 2 pas. Une boucherie et une pizzeria se trouve dans le village. Nos gîtes se situent à proximité de la voie verte pour les amateurs de vélo. Un parking privé est à votre disposition.

📍 Longitude. 4.29956000 - Latitude. 44.42715100



En venant de Ruoms, dans le village de St Alban Auriolles, au carrefour, prendre à droite rue Marius Perbost, puis la 1ère à gauche (1ère maison en pierre à droite). Portail métallique couleur rouille.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame CUBEL Béatrice

65 rue des Ayres

07120 SAINT ALBAN AURIOLLES

☎ 0678806169

✉ beatrice.cubel@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.1 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207722 - Clair de Lune

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	233/263	279/315	326/368	372/420	419/473	465/525
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	263/283	315/339	368/396	420/452	473/509	525/565
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	283/348	339/417	396/487	452/556	509/626	565/695
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	695/795
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	795



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207722 - Clair de Lune
65 rue des Ayres - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	18.50m ²	Pièce voutée tout en pierres apparentes avec une cuisine bien équipée : 3 plaques induction, four électrique, micro ondes, hottes aspirante, réfrigérateur/congélateur, évier un bac, cafetière Senseo, grille pain et bouilloire électrique, table et chaises.
RDC	Salon	15.00m ²	Salon vouté en partie en pierres apparentes avec un canapé, une table basse et TV écran plat.
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre voutée avec un lit 160, une bonnetière en noyer, 2 chevets.
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	Douche à l'italienne, vasque en marbre posé un plan de travail travertin, WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207722 - Clair de Lune

65 rue des Ayres - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m²

