



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207723 - Parfum de Provence

65 rue des Ayres - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²



Ici, vous êtes déjà un peu en Provence ! Ce gîte très confortable est le lieu idéal pour combiner un repos de qualité, des randonnées faciles pour découvrir le patrimoine exceptionnel de l'Ardèche méditerranéenne, la baignade dans les belles rivières tout autour, la découverte des petits villages classés... Vous allez apprécier l'aménagement soigné, les matériaux nobles de cette maison. Pour profiter des journées ensoleillées, vous disposez d'une belle terrasse couverte

devant le jardin avec salon et plancha. Le gîte comprend un séjour/cuisine très bien équipée, une chambre avec un lit 160 et une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne. Tout est soigné, les lits sont faits à votre arrivée, le ménage est fait à votre départ, le chauffage est compris. Vous partagez le jardin avec un 2ème gîte mitoyen et la propriétaire qui habite à l'étage. Dans le joli village, vous trouvez tous les petits commerces de base, ils sont accessibles à pied. Vous ne manquerez pas les visites incontournables de la région : la Caverne du Pont d'Arc et les gorges de l'Ardèche, les grottes d'Ornac, la Madeleine, les musées, les marchés aux produits du terroir, ... Un séjour inoubliable ! Une boucherie et une pizzeria se trouve dans le village. Nos gîtes se situent à proximité de la voie verte pour les amateurs de vélo. Un parking privé est à votre disposition.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame CUBEL Béatrice

65 rue des Ayres

07120 SAINT ALBAN AURIOLLES

☎ 0678806169

✉ beatrice.cubel@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute de l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 0.2 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.29959200 - Latitude. 44.42712800



En venant de Ruoms, dans le village de St Alban Auriolles, au carrefour, prendre à droite rue Marius Perbost, puis la 1ère à gauche (1ère maison en pierre à droite). Portail métallique couleur rouille.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207723 - Parfum de Provence

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	233/263	279/315	326/368	372/420	419/473	465/525
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	263/283	315/339	368/396	420/452	473/509	525/565
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	283/348	339/417	396/487	452/556	509/626	565/695
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	695/795
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	795



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207723 - Parfum de Provence
65 rue des Ayres - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	16.00m ²	Mariage de pierres apparentes et de matériaux contemporains. Cuisine bien équipée et fonctionnelle avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, plaques induction, cafetière Senseo, bouilloire électrique, grille pain, micro ondes, lave vaisselle. Petit îlot central qui sert de table à manger. Canapé 2 places et TV écran plat.
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit 160, une belle armoire en bois.
RDC	Salle d'eau	4.60m ²	Belle salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque en marbre posée sur un grand plan, rangement, et lave linge, WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°207723 - Parfum de Provence
65 rue des Ayres - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

