



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207727 - Mas des bignones

150 rue des Herbousses - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

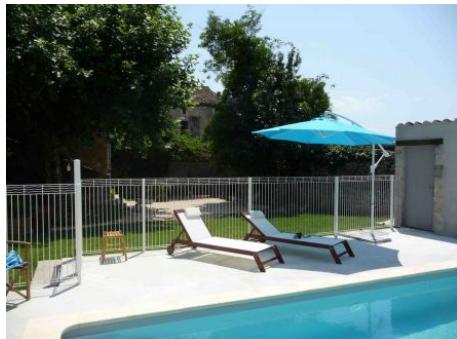
Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 225 m²



Le Mas des Bignones est un grand mas ardéchois parfaitement restauré, avec jardin clos et piscine chauffée et sécurisée. Il est situé à Saint-Alban Auriolles, village typique au confluent de la Beaume, de l'Ardèche et du Chassezac, au pied des collines. La maison est idéale pour des vacances nature en famille ou entre amis, avec tous les loisirs sportifs et culturels de l'Ardèche à proximité. La maison est sur deux niveaux : au rez-de-chaussée, accès par la cour, une chambre voutée ambiance rustique équipée d'un lit en 140, avec salle d'eau et WC attenants,

puis une seconde chambre équipée de deux lits en 90 x 190, avec salle d'eau et WC attenants. Salle de jeux pour enfants, avec accès direct sur le jardin et une salle d'eau et WC attenants. A l'étage, grand séjour - salle à manger avec coin salon/télévision devant la cheminée (insert, bois fournis l'hiver), vaste cuisine entièrement équipée. Une troisième chambre (lit en 140), une quatrième chambre (lit en 160) avec pour chacune salle de bain et WC attenants, enfin le dortoir enfants avec 6 lits 90 x 200 superposés. Sous les voutes sont installés la cuisine d'été, le barbecue et la table de ping-pong. WiFi gratuit. Draps, serviettes et linge de maison sont fournis.

📍 Longitude. 4.29680200 - Latitude. 44.42617400



Il faut appeler le propriétaire au 06 11 42 10 50 une fois sur le parking de la supérette UTILE, afin d'être guidés vers la maison.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur FARAVEL Gilles

La Borie

07120 PRADONS

☎ 0611421050

✉ satgat@aol.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année. (piscine ouverte de Pâques à fin septembre)

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 75.0 km
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.2 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207727 - Mas des bignones

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	900/1129	1100/1414	900/1543	1300/1629	1400/1729	1800/1900
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	900/1400	1200/1500	900/1600	1400/1700	1500/1900	1900/2500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	950/1557	1300/1757	1000/1886	1600/1914	1700/1864	2200
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	3200
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207727 - Mas des bignones

150 rue des Herbousses - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 225 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Tarif ménage courts séjours **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle de jeux	23.00m ²	Canapé, télévision, table jeu.
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	douche grande dimension, lavabo, wc
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	20.00m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec accès par l'extérieur équipée d'un lit en 140, douche et lavabo dans la chambre, wc séparé. Chambre à l'ambiance rustique entièrement voutée
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	21.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec accès par l'extérieur équipée d'un lit en 180, douche - lavabo - wc. Cette chambre / coin nuit ne dispose pas d'ouverture directe sur l'extérieur, éclairage naturelle réduit.
RDC	Cellier	6.00m ²	lave linge, sèche linge,
1er étage	Cuisine	27.80m ²	Plaque 4 feux gaz, four encastrée, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, four micro-onde, lave-vaisselle, grille pain, bouilloire, cafetière électrique, mixeur, robot...
1er étage	Séjour	43.20m ²	Vaste séjour avec coin salon, canapé, fauteuils, Tv écran plat, cheminée insert, table + chaises
1er étage	Chambre	15.60m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	7.90m ²	baaignoire, double vasque, wc
1er étage	Chambre	15.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle de Bain	6.30m ²	baaignoire, double vasque, wc
1er étage	Dortoir	23.50m ² - 6 lit(s) 90 dont 3 lit(s) superposé(s)	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207727 - Mas des bignones

150 rue des Herbousses - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 225 m²

