



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207729 - Le magnaguiier

195 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

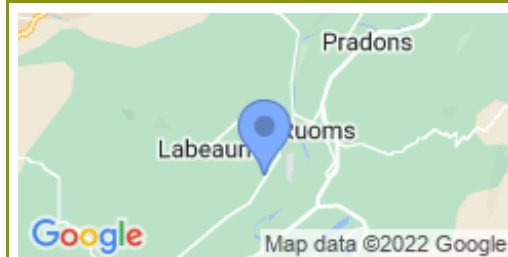
Surface habitable : 90 m²



Venez passez un séjour en pleine nature, dans un petit coin tranquille et bien ensoleillé. Votre gîte 'Le Magnaguiier' est une jolie maison traditionnelle indépendante bien équipée avec un confort contemporain. Au rez-de-chaussée, un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 140, une salle d'eau, un WC indépendant. A l'étage, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique, Équipement bébé à la

demande. Beaucoup d'espace autour : un coin ombragé pour prendre les repas à l'extérieur ou pour faire la sieste dans les chaises longues. Vos enfants peuvent jouer en toute liberté. Local fermé pour les vélos et abri voiture. De nombreuses visites à faire tout autour : le village classé de Labeaume et le chemin des dolmens, le Musée Alphonse Daudet, Ruoms, les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, la cité médiévale de Joyeuse.... De nombreux marchés de producteurs et nocturnes animent les petits villages en période estivale. Situation idéale pour la baignade en rivière sur le Chassezac, l'Ardèche ou la Beaume ou la pratique de la randonnée pédestre pour découvrir ce patrimoine d'exception. Côté pratique, tous les petits commerces et services sont à proximité à St Alban ou à Ruoms.

📍 Longitude. 4.32369300 - Latitude. 44.44213900



A l'entrée de Ruoms, prendre direction St Alban Auriolles, passer sur un pont à sens unique. Laisser la rue de Chavetourte, prendre celle d'après "montée de Champressac". Le gîte se situe au n°195 sur votre gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur HAMDANI Claire et Samir

315 chemin de Champressac

07120 ST ALBAN AURIOLLES

☎ 06 75 18 90 60

✉ samos_6@hotmail.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 2 janvier.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 0.8 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207729 - Le magnaguiier situé à 3.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/215	210/254	245/293	315/351	333/371	350/390
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	195/270	234/315	273/360	351/405	351/428	390/450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	193/450	228/525	263/600	315/675	333/713	350/750
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750/850
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	850



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207729 - Le magnaguiar

195 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.00m ²	Coin cuisine avec lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four électrique, micro ondes, hotte aspirante, cafetière senseo + filtre, bouilloire électrique, grille pain, 4 feux gaz. Coin repas. Coin salon avec 2 canapés, table basse
RDC	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
RDC	Salle d'eau	4.30m ²	douche à l'italienne, meuble vasque, sèche cheveux, lave linge
RDC	WC	1.10m ²	
1er étage	Chambre	13.65m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une armoire
1er étage	Chambre	10.40m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place 90*190, une armoire
1er étage	Salle d'eau	3.90m ²	douche, lavabo colonne, wc



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207729 - Le magnaguiér

195 chemin de Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

