



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207732 - La Roche Planière

50 Impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 69 m²



En campagne, dans un bel environnement et une vue panoramique sur le Rocher de Sampzon. Tout près des grands sites de l'Ardèche du sud et un accès à pied sur 700 mètres pour aller découvrir le village classé de Labeaume, ses petits ruelles, ses artisans d'art et la rivière pour se baigner au pied des falaises. De nombreuses visites à faire tout autour des gorges de l'Ardèche, des jolis marchés où déambuler (Ruoms, Joyeuse, Vallon Pont d'Arc...) et de belles

randonnées pour partir à la découverte d'un patrimoine d'exception. C'est une maison indépendante avec des équipements neufs. Elle est bien aménagée. Beaucoup de lumière dans le séjour et une vue panoramique. Terrasse couverte avec salon de jardin et barbecue. Elle comprend un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant. Les draps et le linge de toilette sont fournis. Chauffage électrique, lit bébé. Parking privé. Petit coin extérieur privatif. Gîte accessible à des personnes à mobilité réduite. Le propriétaire a d'autres gîtes sur place.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVE Vincent

50 impasse de Champagnac
07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

☎ 0475397638 ☎ 0616935879

✉ jouvevincent66@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 12 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.7 km
- 🕒 Pêche : 0.7 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 4.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.30934000 - Latitude. 44.44384400



Aubenas-Alès. A RUOMS, prendre la direction de St Alban Auriolles, après avoir passer le pont à une voie sur La Beaume, prendre la deuxième route sur la droite et suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC", ensuite prendre la première à droite et la première à gauche. gîte à 700m. Alès-Aubenas. A GROSPIERRES, prendre la direction de St Alban Auriolles,

traversez le village faire environ 1 km prendre la 3ème route à gauche en direction "MUSEE ALPHONSE DAUDET MAS DE LA VIGNASSE" suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC" et prendre la première à gauche. gîte à 700m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207732 - La Roche Planière situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175	210	245	280	315	350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175	210	245	280	315	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	190	228	266	304	342	380/400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/720
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	720



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207732 - La Roche Planière

50 Impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 69 m²
-------------------------------	-------------------------------	---

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Ménage Animal	60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	28.00m ²	belle luminosité. Coin cuisine avec 4 feux vitro céramique four électrique, micro ondes, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, grille pain, bouilloire électrique, cafetière à dosette. Coin repas. Coin salon avec canapé et TV.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec un lit 160 placard mural, coin bureau
RDC	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits une place
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	douche à l'italienne, meuble vasque, lave linge, sèche cheveux
RDC	WC	3.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207732 - La Roche Planière

50 Impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 2 | Surface habitable : 69 m²

