



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207734 - Le Poncet

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>



Au cœur de l'Ardèche du sud près des gorges de l'Ardèche, dans un environnement naturel exceptionnel, nous vous accueillons toute l'année dans ce gîte moderne avec sa terrasse couverte. Idéalement situé pour visiter les sites incontournables de l'Ardèche (la Grotte Chauvet 2, le Pont d'Arc, l'Aven d'Orgnac et la cité de la Préhistoire, les villages classés de Balazuc, Vogüé.... Vous pouvez aller visiter à pied le village de Labeaume et vous baigner dans la rivière au pied

des falaises. C'est une maison indépendante qui comprend 2 gîtes. Le gîte "Les Poncets" est en rez-de-chaussée. Il comprend un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant, terrasse couverte et petit espace privatif. Bon confort, équipements neufs. Chauffage électrique, lit bébé. Terrasse couverte avec salon de jardin et barbecue. Parking privé. Les draps et le linge de toilette sont fournis. Un autre gîte pour 2 personnes est en dessous. Ce gîte est accessible aux personnes à mobilité réduite.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVE Vincent

50 impasse de Champagnac

07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

☎ 0475397638 ☎ 0616935879

✉ [jouvevincent66@gmail.com](mailto:jouvevincent66@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.8 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.30854500 - Latitude. 44.44389000



Aubenas-Alès. A RUOMS, prendre la direction de St Alban Auriolles, après avoir passer le pont à une voie sur La Beaume, prendre la deuxième route sur la droite et suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC", ensuite prendre la première à droite et la première à gauche. gîte à 700m. Alès-Aubenas. A GROSPIERRES, prendre la direction de St Alban Auriolles,

traversez le village faire environ 1 km prendre la 3ème route à gauche en direction "MUSEE ALPHONSE DAUDET MAS DE LA VIGNASSE" suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC" et prendre la première à gauche. gîte à 700m.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°207734 - Le Poncet

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175	210	245	280	315	350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175	210	245	280	315	350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	380/400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/720
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	720



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207734 - Le Poncet

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Ménage Animal	60.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	28.00m <sup>2</sup>	Pièce lumineuse avec des équipements électro ménagers neufs : four électrique, micro ondes, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, cafetière à dosette, bouilloire électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec canapé et TV
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur placard mural, coin bureau	
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	douche à l'italienne, meuble vasque, lave linge
RDC	WC	3.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207734 - Le Poncet

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>

