



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207735 - La Blacherette

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²



Situation idéale tout près de Ruoms et des gorges de l'Ardèche et des belles rivières Chassezac et La Beaume où vous aurez plaisir à vous baigner ou faire du canoë. Campagne et cadre reposant avec un ensoleillement généreux. Des grottes uniques à visiter : l'Aven d'Orgnac et Marzal, la Madeleine... des sites naturels à découvrir : Le Bois de Païolive et ses rochers ruiformes, les dolmens... des villages de caractère pour se ballader : Balazuc, Vogüé, Banne, et Labeaume où

vous pouvez accéder à pied par un chemin aménagé... Des petits commerces de base dans le village et de nombreux marchés aux senteurs provençales. Ce gîte est au rez de chaussée d'une maison avec une terrasse couverte. Les équipements sont neufs. Il comprend un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 160, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant. Chauffage électrique, lit bébé. Les draps et le linge de toilette sont fournis. Un autre gîte pour 4 personnes est au dessus. Parking privé. Le propriétaire a d'autres gîtes à proximité. Terrain commun.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVE Vincent

50 impasse de Champagnac

07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

☎ 0475397638 ☎ 0616935879

✉ jouvevincent66@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

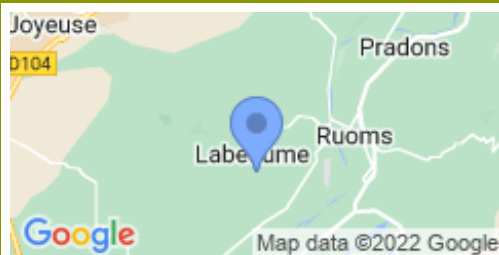
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.7 km
- 📍 Pêche : 0.7 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 4.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.30854500 - Latitude. 44.44389000



Aubenas-Alès. A RUOMS, prendre la direction de St Alban Auriolles, après avoir passé le pont à une voie sur La Beaume, prendre la deuxième route sur la droite et suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC", ensuite prendre la première à droite et la première à gauche. gîte à 700m. Alès-Aubenas. A GROSPIERRES, prendre la direction de St Alban Auriolles,

traversez le village faire environ 1 km prendre la 3ème route à gauche en direction "MUSEE ALPHONSE DAUDET MAS DE LA VIGNASSE" suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC" et prendre la première à gauche. gîte à 700m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207735 - La Blacherette situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/10/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | 250 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 125/145 | 150/174 | 175/203 | 200/232 | 225/261 | 250/290 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 175 | 210 | 245 | 280 | 315 | 350 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 400/420 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 480 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207735 - La Blacherette

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

| | |
|---------------|--------|
| Option Ménage | 40.00€ |
| Ménage Animal | 60.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------------------|---|--|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 16.00m ² | Ce gîte est au rez de chaussée d'une maison avec une terrasse couverte. Les équipements sont neufs. Il comprend un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 160, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant. Chauffage électrique, lit bébé. Les draps et le linge de toilette sont fournis. Un autre gîte pour 4 personnes est au dessus. Parking privé. Le propriétaire a d'autres gîtes à proximité. Terrain commun. |
| RDC | Chambre | 10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | |
| RDC | Salle d'eau | 5.00m ² | douche à l'italienne, meuble vasque, lave linge |
| RDC | WC | 3.00m ² | |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207735 - La Blacherette

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²

