



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207737 - Le Cigalon

325 Chemin Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

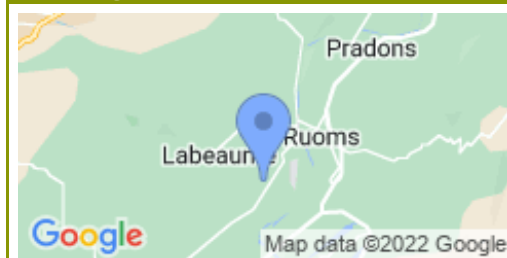
Surface habitable : 61 m²



Situé à 3kms de Ruoms, ce gîte est idéal pour découvrir toutes les merveilles du Sud Ardèche et profiter de nombreuses activités mises à disposition à proximité : descente en canoë kayak, accrobranche, spéléologie... A 15minutes des Gorges de l'Ardèche, vous pourrez visiter l'incontournable Grotte Chauvet 2 - Ardèche et partir balader dans les magnifiques villages de caractère tels que Balazuc ou Labeaume. Vous bénéficierez également d'une proximité à la baignade,

dans plusieurs rivières : l'Ardèche, la Beaulieu et le Chassezac. Le gîte "Le Cigalon" est une maison indépendante qui dispose d'un grand jardin avec barbecue dans lequel vous pourrez vous relaxer et profiter de la piscine (dimension : 10x5m - prof : 1.50m) à partager avec les locataires du deuxième gîte non loin. Vous pourrez prendre le soleil sur l'espace "Solarium" juste à côté. La maison dispose également d'une terrasse couverte sous laquelle vous pourrez prendre vos repas. A l'intérieur du gîte, vous trouverez une pièce de vie séjour cuisine équipée, confortable et climatisée avec télévision. Vous aurez accès à une buanderie, cellier avec un lave linge. Dans le coin nuit, vous disposerez de deux chambres, une comprenant un lit en 160 et l'autre avec 2 lits en 90, avec des placards encastrés. Une salle d'eau avec douche italienne est à disposition ainsi qu'un WC indépendant. Matériel pour les tout-petits disponible sur demande.

📍 Longitude. 4.32222205 - Latitude. 44.44228610



A l'entrée de Ruoms, prendre direction St Alban Auriolles, passer sur un pont à sens unique. Laisser la rue de Chavetourte, prendre celle d'après "montée de Champressac". Le gîte se situe au n°325 sur votre gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur HAMDANI Claire et Samir

315 chemin de Champressac

07120 ST ALBAN AURIOLLES

☎ 06 75 18 90 60

✉ samos_6@hotmail.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 0.8 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207737 - Le Cigalon situé à 1.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	180/260	210/300	240/360	270/380	300/400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	204/260	238/300	272/360	306/380	340/400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	240/385	280/440	320/495	360/523	400/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	950



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207737 - Le Cigalon

325 Chemin Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	27.30m ²	Pièce de vie climatisée : salon séjour avec canapés et télévision. Coté cuisine, elle est équipée : four, micro-ondes, lave vaisselle, cafetière bouilloire, grille pain et tous les ustensiles de cuisine.
RDC	Cellier	6.00m ²	Comprend le lave linge, un point d'eau et un étendage.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit en 160 avec placards encastrés pour le rangement.
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend deux lits en 90 avec placards encastrés pour le rangement.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Douche italienne, lavabo rangements, et sèche cheveux
RDC	WC	1.20m ²	indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207737 - Le Cigalon

325 Chemin Champressac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

