



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210700 - Au fil de l'eau

3456 route de Oise - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

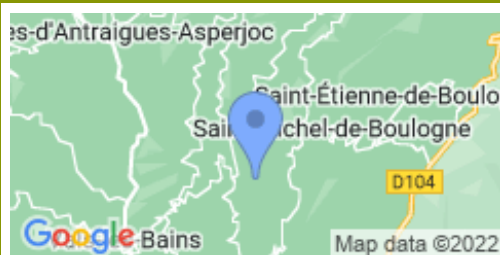
Surface habitable : 57 m²



Gîte dans une maison en pierre à l'écart d'un petit hameau au fond d'une vallée préservée au bord de la rivière. Un petit coin de paradis ! Situé en contre bas du petit hameau de Oize, à la campagne et à seulement 8 km de Vals les bains (station thermale, casino, piscine) notre maison en pierre de pays est située au bord de la rivière (baignade, pêche possible selon la saison), elle comprend notre habitation ainsi que le gîte, accès et entrée indépendants. Départ en rando depuis la maison. Séjour avec coin-salon et poêle à bois (1ère brouette de bois offerte), coin-

cuisine intégré, salle d'eau. A l'étage, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 3 lits 1 place dont 2 superposés, WC indépendant. Jardin privé non fermé attenant au gîte. Terrasse fermée avec salon de jardin et plancha à gaz. Terrain non attenant de 2000 m². Accès par chemin de terre étroit et carrossé.

Longitude. 4.40884100 - Latitude. 44.68257500



Itinéraire par Vals Les Bains : direction St Andéol de Vals, sur la route de St Julien du Serre, prendre le hameau Oise sur la gauche. Passer à côté du pont sans eau (ne pas passer dessous). Descendre en bas dans la vallée et aux poubelles (jaunes et oranges) prendre à droite, faire 50m et descendre à gauche, attention manœuvre obligatoire (marche arrière). Itinéraire par St

Privat : à St Privat, prendre à droite direction st Julien du Serre (boulangerie qui fait l'angle et place avec la poste sur la gauche) Traverser St Julien du serre et prendre à droite direction St Andéol de Vals (virage en épingle) A 1km du village de St Andéol de Vals (10 min) passer sur Le Pont Sans eau et tourner juste après sur votre droite (petit panneau Oise) (si vous faites erreur vous arriverez à un carrefour 20 mètres plus loin indiquant Vals sur votre gauche et St Andéol de Vals sur votre droite) Passer à côté du pont sans eau (ne pas passer dessous). Descendre en bas dans la vallée et aux poubelles (jaunes et oranges) prendre à droite, faire 50m et descendre à gauche, attention manœuvre obligatoire (marche arrière).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km



Gîte N°210700 - Au fil de l'eau situé à 2.0 km du centre de SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	180/210	210/245	240/280	270/315	300/350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	210	245	280	315	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	180/222	210/259	240/296	270/333	300/470
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450/550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210700 - Au fil de l'eau
3456 route de Oise - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**
Location draps 1 personne **12.00€**
Location draps Lit 2 personnes **15.00€**

Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	23.40m ²	Pièce principale avec coin salon (convertible de type BZ) et fauteuils, table, coin cuisine intégré avec plaque de cuisson 3 feux gaz, lave vaisselle, four encastré, micro-ondes. Grand réfrigérateur avec compartiment congélateur.
RDC	Salle d'eau	3.84m ²	Salle d'eau avec douche, vasque. Un miroir en pied.
1er étage	Chambre	11.80m ² - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm superposés et d'un lit en 90 cm. Armoire avec penderie et étagères. Tables de chevet et lampes à chacun. Moustiquaires.
1er étage	Chambre	11.70m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit pour 2 personnes en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Bureau avec lampe. Moustiquaires aux fenêtres des chambres.
1er étage	WC	1.70m ²	Wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l, lave-main.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210700 - Au fil de l'eau
3456 route de Oise - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

