



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°211700 - Le soleil levant

345 chemin de la Fabrège - 07460 SAINT-ANDRE-DE-CRUZIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



A deux pas du Gard, et à mi-chemin de Barjac et de Vallon Pont d'Arc, dans un environnement calme, gîte en pierre aménagé sur 2 niveaux (tomettes à l'étage), mitoyen à un logement à l'année. Accès indépendant, cour fermée privée au gîte. Véranda fermée et ensoleillée, cuisine équipée. Coin salon avec couchage d'appoint 1 personne, TV écran plat, salle d'eau et WC. A l'étage 2 chambres mansardées BASSES : chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (2 lits 90 superposés, 1 lit 1 place en 120 cm). Chauffage électrique (forfait chauffage en

supplément sur les mois de novembre et décembre). Coin jeux pour enfant. Coin repas à demi couvert avec salon de jardin. Grands commerces à environ 12 km, épicerie de village offrant une sélection de produits du terroir à 800m. A proximité, Grotte de la Cocalière, Grotte Chauvet 2 - Ardèche, l'Aven d'Orgnac, le Pont d'Arc, Nîmes, Alès et Montpellier. Mer Méditerranée Le Grau du Roi (2 heures en voiture). Le chauffage est compris dans le prix sauf pour les mois de novembre et décembre : forfait 20€/semaine.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Du samedi 9 avril 2022 au dimanche 3 janvier 2023

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

📍 Longitude. 4.21399700 - Latitude. 44.31712700



Aubenas, direction Les Vans. Passer le village de Beaulieu et continuer en direction de St André de Cruziers. Prendre la route à droite indiquée "la Fabrège", le gîte se trouve à quelques mètres de là. (Panneau gîte de France).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°211700 - Le soleil levant *situé à 0.3 km du centre de SAINT-ANDRE-DE-CRUZIERES*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	165	193	220	248	275
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	165/168	193/196	220/224	248/252	275/280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	165/192	193/224	220/256	248/288	275/320
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450/525
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	525



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°211700 - Le soleil levant

345 chemin de la Fabrège - 07460 SAINT-ANDRE-DE-CRUZIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	20.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait chauffage week-end	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	100.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	17.82m ²	Séjour, coin cuisine équipé (lave-vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, gazinière), canapé, TV écran plat, buffet. Cette pièce donne sur la véranda du gîte (12.58 m ² , table et chaises à disposition), vue dégagée.
1er étage	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit 140 cm x 190 cm, vélux, tables et lampes de chevet à chacun, armoire.
1er étage	Chambre	12.38m ² - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm x 190 cm superposés et 1 lit en 120 cm X 190 cm. Armoire et tables de chevet.
1er étage	Salle d'eau	3.46m ²	Salle d'eau avec douche (porte de douche), wc et plan de toilettes. Cette salle d'eau donne sur le couloir avec la montée d'escaliers menant aux 2 chambres de l'étage (12.07 m ²). Le wc est dans la salle d'eau.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°211700 - Le soleil levant

345 chemin de la Fabrège - 07460 SAINT-ANDRE-DE-CRUZIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

