



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°211704 - L'amandier

La Fabrège - 07460 SAINT-ANDRE-DE-CRUZIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

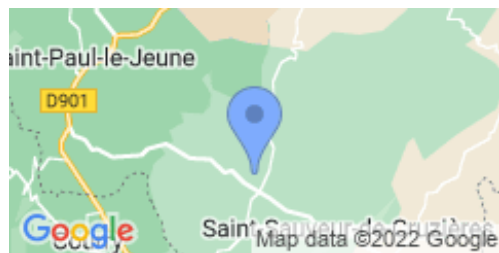
Surface habitable : 65 m²



Aménagé au dos de notre habitation, ce gîte a sa propre entrée ainsi que son espace extérieur entièrement réservé. Le gîte est sur deux niveaux. Nous sommes situés dans un triangle Barjac, Vallon Pont d'Arc (Gorges de l'Ardèche et Grotte Chauvet 2 - Ardèche) et St Ambroix. Petit hameau calme et ensoleillé, environnement de vignes, de lavandes et de champs d'oliviers. Nombreuses visites à prévoir dans un rayon de 20 km. Séjour avec coin-salon (connexion internet), cuisine équipée, salle de bains et WC. A l'étage : 3 chambres mansardées basses

(2 lits 140, 2 lits 90), WC, chauffage électrique. Un petit coin cuisine d'été est à votre disposition au rez de chaussée du gîte. Parking privé.

📍 Longitude. 4.21371400 - Latitude. 44.31722600



Depuis Aubenas, prendre la D225 par Beaulieu puis tourner à droite direction lieu dit "La Fabrège", puis continuer la route goudronnée sur 300 m puis prendre à droite sur le chemin de terre, et accéder au gîte par une montée bordée d'un enrochement. Depuis Alès, prendre St Ambroix puis St Sauveur de Cruzières par la D901 sur 3,5 km. Au croisement du village au centre de St

André de Cruzières, prendre à droite direction Beaulieu sur 500 m. Prendre à gauche au panneau "La Fabrège", suivre le chemin goudronné puis prendre à droite au chemin en terre, enfin prendre la montée bordée d'un enrochement pour accéder au gîte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

De mars à novembre.

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 10.0 km
- 🎣 Pêche : 10.0 km
- 🏊 Piscine : 10.0 km
- 🎾 Tennis : 7.0 km
- 🐎 Equitation : 10.0 km
- 👤 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🚣 Canoë : 20.0 km
- 🧗 Escalade : 15.0 km
- 🏥 Services médicaux : 7.0 km
- 🚉 Gare : 30.0 km
- 🛍 Commerce : 0.3 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°211704 - L'amandier situé à 0.5 km du centre de SAINT-ANDRE-DE-CRUZIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	110	130/132	150/154	176/180	190/198	220
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150/168	180/196	210/224	240/252	266/270	300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	127/168	158/196	192/224	231/252	255/266	300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	520
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	630



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°211704 - L'amandier
La Fabrège - 07460 SAINT-ANDRE-DE-CRUZIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	12.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°211704 - L'amandier
La Fabrège - 07460 SAINT-ANDRE-DE-CRUZIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 65 m²

