



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213006 - Bouche rouge

Le Pouget - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²



Au cœur d'une jolie vallée cévenole, vous allez séjourner dans un hameau bordé par des châtaigniers centenaires où sont aménagés 3 grands gîtes. Bouche Rouge : grand gîte en pierre sur 2 niveaux avec accès indépendant. Ambiance rustique. Salle à manger avec coin-cuisine intégré. Salon typiquement ardéchois avec meubles anciens. 6 chambres : 1 chambre (1 lit 140, 2 lits 90), 5 chambres (5 lits 140) dont 3 équipées de douche et lavabo privatifs ouverts. 2 WC indépendants et 2 privés à 2 chambres. 2 blocs sanitaires indépendants : 1 salle de bain et 1 salle

d'eau avec WC. Chauffage électrique + poêle à bois (bois gratuit). 2 terrasses dont 1 avec partie couverte. Piscine commune à un autre gîte (dimension 17m x 7m, avec pataugeoire pour bébés). Possibilité de louer le gîte hors saison pour 6 personnes (Prix réduit). Nombreuses randonnées pour découvrir la vallée de la Drobie ou celle de la Beaume. A 15 minutes de Joyeuse, cité médiévale avec un beau marché le mercredi.

Propriétaire

Monsieur SAUNIER Christian

Le Pouget

07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

☎ 0475395728 ☎ 0672813307

✉ christine.saunier07@hotmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 200.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 2 janvier.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 1.0 km
- ⊙ Pêche : 0.2 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 50.0 km
- ⊙ Canoë : 18.0 km
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Services médicaux : 8.0 km
- ⊙ Gare : 70.0 km
- ⊙ Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.16745119 - Latitude. 44.49643059



LYON - VALENCE - PRIVAS - AUBENAS. A AUBENAS prendre direction JOYEUSE ALES. A la sortie de JOYEUSE prendre direction RIBES - ST ANDRE LACHAMP. lorsque vous arrivez à LAULAGNIER vous montez en direction de ST ANDRE LACHAMP 2.5KM et vous prenez un chemin sur la gauche direction POUGET .

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°213006 - Bouche rouge situé à 5.0 km du centre de SAINT-ANDRE-LACHAMP

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	580/651	680/737	780/823	880/909	980/994	1080
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	580/880	680/1080	780/1280	880/1480	980/1680	1080/1880
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	580	680	780	880/1080	931/1080	1080/1280
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1580
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1780



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213006 - Bouche rouge

Le Pouget - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **90.00€**
Tarif ménage courts séjours **80.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	34.90m ²	grande pièce donnant sur belle terrasse, avec poêle à bois (bois gratuit), canapé et télévision
1er étage	Salon	40.70m ²	grande pièce rustique avec meubles traditionnels en bois. Cheminée ancienne où se loge le poêle à bois, 2 canapés et télévision, une table basse et une table normale. Cette pièce donne sur la terrasse couverte.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	11.83m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec 1 lit 140, cabine de douche et lavabo
1er étage	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	10.81m ² - 1 lit(s) 140	Une chambre avec un lit 140, douche, lavabo et wc privé
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	10.78m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140, une douche cabine, un wc et un lavabo
1er étage	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 140	Une chambre avec un lit 140, une armoire donnant sur la chataigneraie
1er étage	Salle d'eau	7.07m ²	salle d'eau avec douche et wc
1er étage	Salle de Bain	4.94m ²	salle de bains avec baignoire, lave linge et lavabo
2.0e étage	Chambre	30.18m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Grande chambre mansardée avec 1 lit 2 personnes et 2 lits 1 personnes. C'est la chambre idéale pour les enfants



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°213006 - Bouche rouge

Le Pouget - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP



Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²

