



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213008 - Belle epine

Le Besset - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 47 m²



En plein cœur des Cévennes, à 12 km de Joyeuse (jolie cité médiévale avec son beau marché le mercredi), le hameau du Besset est au milieu des châtaigniers. Le site se prête parfaitement à la randonnée (nombreux chemins au départ du gîte). Le calme et la tranquillité de ce lieu font partie intégrante de votre séjour. Vous pouvez facilement aller vous baigner en rivière sur la Beaume et la Drobie à 12 km. Vallon Pont d'Arc et les gorges de l'Ardèche sont à 45 minutes. Nombreuses

grottes et villages de caractère à visiter. Gîte en lauze (pierre de pays) avec deux terrasses ombragées par le tilleul et un petit jardin avec jolie vue sur les vallées environnantes, composé d'un séjour/coin cuisine, convertible 2 places, 1 chambre (1 lit en 140), mezzanine, salle d'eau, WC, chauffage central.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame LEREBOURG Annie
SCI Pic Epeiche Annie Lerebour
07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP
☎ 0661924896
✉ gitesdubesset@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 100.00€

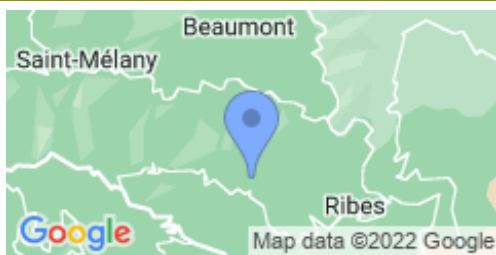
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 85.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

📍 Longitude. 4.17248300 - Latitude. 44.50161400



Prendre la D 450 en direction de St André Lachamp. En venant par Lablachère: toujours suivre la direction St André Lachamp sur D 450 (Ne pas monter jusqu'au village). Continuer et passer les 2 virages en épingles, prendre à droite immédiatement à la fin du 2eme virage. DFCI Le Besset, L'elze et réserve d'eau. En venant par Planzolle: D4 ,puis D450A jusqu'à la

bifurcation en sortant de La Rochette , puis prendre la descente en direction de Ribes, puis passer 3 petits ponts et sur votre gauche prendre la piste DFCI direction Le Besset, L'elze et réserve d'eau.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°213008 - Belle épine situé à 1.0 km du centre de SAINT-ANDRE-LACHAMP

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 140 | 150/168 | 175/196 | 200/224 | 225 | 250 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 120/140 | 144/168 | 168/196 | 192/224 | 216/225 | 240/320 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 140 | 168 | 196 | 224 | 225 | 280/380 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 390 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 390 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213008 - Belle epine
Le Besset - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 47 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 30.00€ |
| Location draps 1 personne | 8.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 10.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 5.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|----------------|------------------------------------|--|
| 1er étage | séjour cuisine | 22.50m ² | séjour avec canapé convertible, table basse et TV écran plat sur commode, lampe de salon. Table et 4 chaises. Coin cuisine avec évier 1 bac et demi, four électrique, 4 plaques de cuisson électrique, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, petite desserte. Accès direct à la terrasse pour prendre les repas et admirer la vue. |
| 1er étage | Chambre | 13.00m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre avec un lit 140, 2 chevets, une commode, un portant, un fauteuil. |
| 1er étage | Salle d'eau | 4.00m ² | Cabine de douche, lavabo, 2 meubles de rangement, lave-linge. |
| 1er étage | WC | 1.50m ² | |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213008 - Belle epine
Le Besset - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 47 m²

