



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213009 - Duronde

Le Besset - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>



Au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, au sud des Cévennes ardéchoises, vous allez séjourner dans le petit hameau du Besset, en pleine nature, au milieu des châtaigniers, accès par une route forestière gravillonnée sur 1,5 km (le parking est en haut du chemin). Le calme et la tranquillité de ce lieu feront partie intégrante de votre séjour. Séjour/coin cuisine et coin salon. Chambre 1 (1 lit en 140), chambre 2 (2 lits en 90) mansardée. Salle d'eau, WC indépendant, chauffage

électrique. Terrasse devant le gîte qui est le long du chemin. Terrain commun attenant. C'est un lieu idéal pour randonner et découvrir ces vallées sauvages et les petits hameaux accrochés aux pentes des Cévennes. A 15 minutes, vous pouvez aller vous baigner dans les belles rivières 'La Beaume' et la 'Drobie'. A visiter dans les alentours : les nombreux villages de caractère, la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les gorges de l'Ardèche, les grottes, les beaux marchés, le Bois de Païolive...

📍 Longitude. 4.17248300 - Latitude. 44.50161400



En venant par Lablachère : toujours suivre la direction St André Lachamp sur D 450 (Ne pas monter jusqu'au village). Continuer et passer les 2 virages en épingles, prendre à droite immédiatement à la fin du 2eme virage Chemin du Besset. En venant par Planzollès : D4, puis D450A direction Saint-André Lachamp, jusqu'à La Rochette. Ne pas prendre Saint-André Lachamp, prendre

direction Ribes, puis à 1km à gauche, prendre Chemin du Besset.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame LEREBOURG Annie

SCI Pic Epeiche Annie Lerebour

07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

☎ 0661924896

✉ [gitesdubesset@gmail.com](mailto:gitesdubesset@gmail.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 100.00€

## Période d'ouverture

Du 15 mars au 15 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 85.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

## Gîte N°213009 - Duronde situé à 1.0 km du centre de SAINT-ANDRE-LACHAMP

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150	168	196	224	252	280
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150	168	196	224	252	320/350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	150	168	196	224	252	300/400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	168	-	-	252	420



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213009 - Duronde

Le Besset - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Tarif par animal par jour	1.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	22.00m <sup>2</sup>	Séjour avec canapé convertible et table basse, table et 4 chaises, Télé (écran plat) posée sur étagère, meuble secrétaire. Cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, four micro onde posé sur meuble, four électrique et 4 plaques de cuisson (3 gaz et une électrique), cafetière et bouilloire électrique, grille pain.
RDC	Chambre	9.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140, 2 chevets, une armoire.
RDC	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre sous pente de toit avec 2 lits 90, une commode, un portant.
RDC	Salle d'eau	3.40m <sup>2</sup>	Cabine de douche, lavabo sur pied avec des robinets déco, meuble de rangement, lave-linge.
RDC	WC	1.47m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°213009 - Duronde

Le Besset - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

