



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213013 - Aguyane

Le Pouget - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Vous allez séjourner au cœur d'une jolie vallée cévenole, entourée de terrasses plus que centenaires, au milieu des châtaigniers, avec une vue panoramique exceptionnelle. Le hameau comprend 3 grands gîtes. Gîte Aguyane : piscine privée (10m x 5m - profondeur 1,80m), logement sur 2 niveaux, avec accès indépendant, sans vis à vis. Séjour, salon et cuisine au 1er niveau. 2 chambres (2 lits 140, 2 lits 90), salle de bains, WC à ce niveau. 3 chambres à l'étage (3 lits 140 avec sanitaires privatifs - cabine de douche 65x65 + lavabo). 2ème WC à

l'étage. 3 terrasses dont 1 exposée plein sud et 1 couverte. Terrain non clos au cœur de la Châtaigneraie. A 40 minutes des gorges de l'Ardèche et de Vallon Pont d'Arc.

## Propriétaire

Monsieur SAUNIER Christian

Le Pouget

07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

☎ 0475395728 ☎ 0672813307

✉ [christine.saunier07@hotmail.com](mailto:christine.saunier07@hotmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 200.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 2 janvier.

📍 Longitude. 4.16744046 - Latitude. 44.49638850



LYON - VALENCE - PRIVAS - AUBENAS. A AUBENAS prendre direction JOYEUSE - ALES. A la sortie de JOYEUSE prendre direction RIBES, ST ANDRE LACHAMP. Lorsque vous arriverez à LAULAGNIER, vous monterez en direction de ST ANDRE LACHAMP 2,5 KM et vous prendrez un chemin sur la gauche direction POUGET .

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 18.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°213013 - Aguyane situé à 5.0 km du centre de SAINT-ANDRE-LACHAMP

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	580	680	780	880	980	1080
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	580/830	680/1030	780/1230	880/1430	980/1630	1080/1830
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	580/588	680/686	780/784	880/882	931/1093	1080/1280
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1580
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1780



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°213013 - Aguyane

Le Pouget - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Forfait chauffage semaine	150.00€
Forfait chauffage week-end	50.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	16.25m <sup>2</sup>	Cuisine spacieuse bien équipée.
1er étage	Salon	26.00m <sup>2</sup>	Séjour / Salon avec cheminée ancienne où se loge le poêle à bois, 2 canapés avec table basse et TV écran plat, une grande table pour prendre les repas. La pièce donne sur une grande terrasse avec vue panoramique. Une autre terrasse couverte agrémente votre séjour avec la même vue panoramique. Vue sur la piscine juste en contrebas. Ces 2 terrasses sont des lieux exceptionnels pour le famiente.
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	une grand chambre avec un grand lit et un lit une personne avec accès direct à la salle de bains
1er étage	Salle de Bain	11.54m <sup>2</sup>	grande salle de bains avec 2 vasques, une baignoire d'angle, une baignoire pour bébé.
1er étage	Chambre	21.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Grande chambre avec bibliothèque, un lit 140 et un lit 90. Accès direct sur la grande terrasse.
1er étage	WC	1.77m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.78m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Une chambre avec 1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne, une commode, une cabine de douche et un lavabo avec colonne de rangement.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	10.06m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec petit balcon, un lit 140, une cabine de douche, un lavabo et une armoire.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.85m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Une grande chambre avec un lit 140, une cabine de douche et un lavabo, une armoire.
2.0e étage	WC	1.69m <sup>2</sup>	2ème WC à l'étage



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°213013 - Aguyane

Le Pouget - 07230 SAINT-ANDRE-LACHAMP



Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

