



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°216702 - Le Château de Grozon

70 Rue du chateau - 07270 SAINT-BARTHELEMY-GROZON

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 155 m²



Le Gîte du château regroupe le gîte de l'Oratoire ainsi que le gîte de la Tour. Ces hébergements s'articulent autour d'une cour intérieure et permettent confortablement d'accueillir un groupe ou une famille de 12 personnes. Gîtes entièrement restaurés à partir de matériaux locaux (pierre, bois, enduit à l'ancienne). 1^{er} maison aménagée sur 2 niveaux : Séjour avec coin-cuisine équipé,

salon indépendant, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres (6 lits 1 personne jumelables en grand lit 2 places sur demande), salle de bains, WC, coin nuit en mezzanine avec 2 couchages 1 personnes, espace de jeux pour les enfants. 2^e maison : Séjour avec coin-salon (canapé d'angle convertible 2 personnes, cheminée ouverte), coin cuisine, coin nuit (1 lit 140, 1 lit 90), salle d'eau et WC, chauffage central, une chambre avec accès par l'extérieur équipée d'un lit en 140cm et d'une baignoire (pas de WC) Piscine du propriétaire à disposition de 10h à 16h en Juillet et Août (en Juin et Septembre, tout dépend de la météo). Nous sommes situés à Grozon village, à mi-chemin de Vernoux (lac, piscine toboggan) et de Lamastre (grand commerces, baignade). Hébergement non fumeur.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur VERNET Pierre Camille

SAS STMI Château de Grozon 70 Rue du Chateau

07270 SAINT-BARTHELEMY-GROZON

☎ 06 16 08 02 96 ☑ 0612629853

✉ somatopathie@aol.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 30.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 13.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.66149310 - Latitude. 44.95650510



Sur la route St Péray - Lamastre .D 533. A la sortie du village, 50 mètres après le temple, prendre le chemin à droite. Garez-vous ensuite devant le château.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°216702 - Le Château de Grozon

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	374/408	442/476	510/544	612	646	680
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	374/715	442/825	510/935	612/1045	646/1045	680/1100
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	408/442	476/510	544/578	612	646	680/890
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	890/1150
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1150



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°216702 - Le Château de Grozon

70 Rue du chateau - 07270 SAINT-BARTHELEMY-GROZON

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 155 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	150.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	22.00m ²	Première maison : Cuisine équipée, réfrigérateur, lave-vaisselle, four multifonction, bouilloire, cafetière électrique, grande table et chaises.
RDC	Salon	15.00m ²	2 canapés, 1 fauteuil, table basse, bureau, jeux d'enfant.
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	
RDC	WC	1.00m ²	WC indépendant.
RDC	Salle à manger	26.00m ²	2e maison située en face : Séjour avec table + chaises + bancs, cheminée ouverte, canapé d'angle de très bon confort.
RDC	Cuisine	8.00m ²	Cuisine avec lave-vaisselle 6 couvert, réfrigérateur top, four multifonction, bouilloire, cafetière électrique
RDC	Coin nuit- alcove	15.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Coin nuit ouvert sur le séjour, accès direct à la salle d'eau.
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	Douche lavabo WC
1er étage	Coin nuit- alcove	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Mezzanine - salle de jeux équipée de 2 lits 1 personne.
1er étage	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm
1er étage	Chambre	8.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm
1er étage	Salle de Bain	3.00m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	WC indépendant.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre d'équipée d'1 lit en 140cm, d'une baignoire et d'un WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°216702 - Le Château de Grozon

70 Rue du chateau - 07270 SAINT-BARTHELEMY-GROZON

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 155 m²

