



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°216703 - La Blache

La Blache - 07270 SAINT-BARTHELEMY-GROZON

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²



En pleine nature, maison indépendante en bordure de forêt. L'accès au gîte se fait par un chemin de terre carrossé sur 300 m. Randonnées pédestres ou VTT au départ du gîte. Tous commerces à Lamastre à 10 km. Baignade à environ 10 km au plan d'eau de Retourtour à Lamastre, Vélo Rail de Boucieu le Roi à 10 km. Le gîte "La blache" a été restauré dans l'esprit des anciennes fermes ardéchoises. Il est aménagé en rez de chaussée surélevé et se compose d'un

séjour avec cheminée insert (bois gratuit) pierres apparentes et poutres, coin-salon, cuisine. 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (1 lit 1 place), salle de bains, WC, chauffage électrique. Vous pourrez profiter de la terrasse et du terrain du gîte (portique pour enfants), abri fermé pour vélos à côté du barbecue. Le gîte est équipé d'un lit bébé et d'une chaise haute.

📍 Longitude. 4.64565300 - Latitude. 44.97361000



Tournon, direction Lamastre. Valence, prendre direction Alboussière puis St Barthélémy Grozon. A St Barthélémy Grozon, prendre direction GILHOC (à droite si vous venez d'Alboussière et à gauche si vous arrivez par Tournon). Au col du Mazel, prendre "La Blachette". Ce sera sur votre droite "Gîte la Blache" petit chemin en terre sur 300 m environ et vous arrivez au

gîte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

De juin à septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 17.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 33.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°216703 - La Blache situé à 2.0 km du centre de SAINT-BARTHELEMY-GROZON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	187	221	255	306	323	340
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	187/270	221/315	255/360	306/405	323/428	340/450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°216703 - La Blache

La Blache - 07270 SAINT-BARTHELEMY-GROZON

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Location linge toilette et/ou maison	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	14.60m ²	Cuisine équipée d'une gazinière 4 feux gaz, lave vaisselle, micro ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur.
RDC	Salon	33.60m ²	Séjour avec cheminée insert (bois gratuit), coin salon avec canapé et 2 fauteuils, table basse. Tv écran plat, luminaire d'ambiance.
RDC	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet, une armoire avec penderie et étagère. 1 chaise.
RDC	Chambre	7.80m ² - 1 lit(s) 90	Chambre avec 1 lit en 90 cm x 190 cm, une tablette avec lampe de chevet et 1 chevet, une commode.
RDC	Chambre	8.80m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit 2 personnes de 140 cm x 190 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet, une armoire avec penderie et étagères. 1 chaise.
RDC	Salle de Bain	4.60m ²	Salle de bains avec lavabo et 2 lampes, baignoire et rideau de douche, lave linge, porte manteaux et porte serviettes. Sèche cheveux, 1 chaise, essuie main et 1 miroir en pied derrière la porte.
RDC	WC	m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°216703 - La Blache

La Blache - 07270 SAINT-BARTHELEMY-GROZON

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m²

