



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°218006 - La ferme du teil

la grand prat - 07270 SAINT-BASILE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²



Myriam et Thierry sont heureux de vous accueillir dans leur gîte La Ferme du Teil, cette ancienne bâtisse du 18ème est située à 450mètres d'altitude, à côté du hameau de Lapras, dans le parc naturel des Monts d'Ardèche. A 5km de Lamastre, ce joli gîte tout en pierre d'époque. Sur 2 niveaux : séjour, coin cuisine intégré, coin-salon avec poêle à bois (bois gratuit) et canapés. 2 chambres avec chacune 1 lit 140x190, 1 chambre avec 2 lits en 90. Salle d'eau avec douche et WC indépendant. Il dispose d'une terrasse et d'une cour intérieure privative avec salon

de jardin et espace repas couvert avec barbecue. Son grand jardin est très calme. Tous commerces, baignade, course cycliste de l'Ardéchoise). Accès Montagne Ardéchoise 15minutes. Un seul animal accepté. De nombreuses activités à réaliser si vous le souhaitez : "le Mastrou" et la découverte des gorges du Doux, la Dolce Via à environ 700 mètres du gîte, le Vélo Rail à Boucieu le Roi à environ 25 km, la pêche à la truite à Labatie d'Andaure à environ 18 km et les nombreux villages de caractère à visiter comme Chalencou, Boucieu le Roi et Desaignes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DE SURVILLE Thierry et Myriam

Ferme du Teil 230 chemin de la Grand Pras
07270 SAINT-BASILE

☎ 0475081302 ☎ 0660533962

✉ lafermeduteil@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 09 avril au 5 novembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 54.0 km
- 🕒 Canoë : 36.0 km
- 🕒 Escalade : 38.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 42.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.54017500 - Latitude. 44.95927000



A Lamastre => route principale direct. le Cheylard. Ne pas prendre St Basile. Suivre la D533 puis la D578 pendant 5 km jusqu'à Lapras, 1er hameau. Prendre la petite route à l'angle de Marie Café. L'entrée de la propriété est à 50m sur votre droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°218006 - La ferme du teil situé à 5.0 km du centre de SAINT-BASILE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	322	368	414	460
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	322	368	414	460
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	322/476	368/544	414/612	460/680
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	680
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	680



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°218006 - La ferme du teil

la grand prat - 07270 SAINT-BASILE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif animal par semaine	25.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	39.32m ²	Séjour coin cuisine équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique 4 feux, four encastré, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Lave vaisselle et lave linge. Con salon avec canapés et poêle à bois, luminaire d'ambiance. Petit équipement électroménager à disposition : cafetière à dosettes de type Senseo, appareil de convivialité : raclette, crêpière, plancha électrique.
1er étage	Chambre	9.74m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit en 140 cm X 190 cm , 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, Une armoire "colonne" avec penderie.
1er étage	Chambre	9.55m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm, 2 tablettes et 2 lampes, armoire penderie .
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, une armoire penderie.
1er étage	Salle d'eau	4.54m ²	Salle d'eau équipée d'un meuble vasque de toilette et douche avec portes. Sèche serviettes et sèche cheveux. Porte manteaux et porte serviette, tablette. Petit meuble de rangement à côté
1er étage	WC	1.58m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l .



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°218006 - La ferme du teill
la grand prat - 07270 SAINT-BASILE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²

