



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°220004 - Les Genêts

Quartier de l'église - 07160 SAINT-CHRISTOL

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>



Au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, dans une vallée verdoyante et ensoleillée, nous vous proposons un gîte aménagé dans l'ancien presbytère comprenant : 1 cuisine/salle à manger équipée, coin salon avec canapé clic-clac 2 personnes. Télé. 1 chambre 2 personnes avec 1 lit 140 et 1 lit d'appoint, 1 salle d'eau avec lave linge, WC, et 1 terrasse aménagée avec vue remarquable. Chauffage électrique. Un 2ème gîte est aménagé dans la maison.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

du 1 mars au 31 décembre.

📍 Longitude. 4.43739300 - Latitude. 44.86555100



## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 12.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 6.6 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°220004 - Les Genêts

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	94/138	111/161	128/184	153/207	162/219	170/230
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	94/150	111/161	128/196	153/207	178/219	187/230
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	94	-	-	-	-	213/295
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	244/295
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	282/295



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°220004 - Les Genêts  
Quartier de l'église - 07160 SAINT-CHRISTOL

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Forfait chauffage semaine	15.00€
Forfait chauffage week-end	10.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	21.00m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine équipée avec gazinière et réfrigérateur avec compartiment congélateur, petit équipement électro-ménager à disposition (cafetière électrique, bouilloire, mixeur). Evier 2 bacs en inox, micro-ondes.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, et un lit d'appoint en 90 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Armoire à disposition.
1er étage	Salle d'eau	6.50m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et porte de douche. WC indépendant.
1er étage	WC	1.33m <sup>2</sup>	WC indépendant.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°220004 - Les Genêts

Quartier de l'église - 07160 SAINT-CHRISTOL

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

